

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Στα 200εκ ευρώ οι ετήσιες προμήθειες των τραπεζών στο δημόσιο στα πλαίσια του Asset Protection Scheme

Στα 200 εκατ. ευρώ θα ανέλθει η προμήθεια που θα πληρώνουν ετησίως οι τράπεζες στο Δημόσιο για τις εγγυήσεις που θα δώσει στο πλαίσιο του Asset Protection Scheme, σύμφωνα με τον υφυπουργό Οικονομικών Γ. Ζαββό. Όπως είπε σε συνέντευξή του στη γερμανική FAZ και μεταδίδει η Καθημερινή, θα διατεθούν εγγυήσεις ύψους 9 δισ. ευρώ. Η επιστροφή των ελληνικών τραπεζών στο ραντάρ των μεγάλων funds που παρατηρήθηκε κατά το roadshow της EXAE την προηγούμενη εβδομάδα, επιβεβαιώθηκε και κατά το τριήμερο τραπεζικό συνέδριο της Bank of America Merrill Lynch (24th Annual Financial CEO Conference), το οποίο ολοκληρώθηκε χθες στο Λονδίνο. Τα υψηλόβαθμα στελέχη των τεσσάρων ελληνικών συστημικών τραπεζών, οι οποίες βρέθηκαν στη βρετανική πρωτεύουσα στις 24-26 Σεπτεμβρίου για ραντεβού με επενδυτές, ήρθαν αντιμέτωπα και αυτή τη φορά με ένα πολύ θετικό κλίμα και με το ενδιαφέρον των funds για την Ελλάδα να είναι έντονο.

«Μερικούς από τους επενδυτές που είδαμε στις συναντήσεις, είχαμε να τους δούμε 10 χρόνια», σημειώνει χαρακτηριστικά στην «Κ» κορυφαίο τραπεζικό στέλεχος που συμμετείχε στο συνέδριο, περιγράφοντας έτσι τη ριζική αλλαγή που έχει σημειωθεί στις διαθέσεις των διεθνών διαχειριστών κεφαλαίων απέναντι στην Ελλάδα. Σύμφωνα με πληροφορίες, τα funds δήλωσαν εντυπωσιασμένα από τις γρήγορες κινήσεις στις οποίες έχει προχωρήσει η ελληνική κυβέρνηση στο μέτωπο της ενίσχυσης της ανάπτυξης και των επενδύσεων και θέλουν να δουν τα αποτελέσματα αυτά στα μεγέθη της οικονομίας. Μεταξύ των επενδυτών με τους οποίους είχαν κλειστές συναντήσεις οι ελληνικές τράπεζες ήταν οι Fidelity, Amundi, Wellington, Barings και T Rowe. Η παρουσία μεγάλων ονομάτων της επενδυτικής κοινότητας, σε συνέχεια του roadshow της EXAE, δείχνει ότι η Ελλάδα κερδίζει το στοίχημα της διεύρυνσης της επενδυτικής της βάσης με καλής ποιότητας, μακροπρόθεσμους επενδυτές.

Αξίζει να σημειώσουμε πως η συμμετοχή στο roadshow της BofA ήταν πολύ μεγάλη, αφού θεωρείται πολύ σημαντικό γεγονός για τον ευρωπαϊκό τραπεζικό κλάδο, με πολλές μεγάλες τράπεζες να δίνουν το «παρών», όπως οι UBS, Unicredit, Banco Santander, ING, Deutsche Bank, Erste Bank, BBVA, Bankia και Natixis.

Σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», στο επίκεντρο των ραντεβού που είχαν με τα funds βρέθηκε το σχέδιο για τα κόκκινα δάνεια (APS), το οποίο χαρακτηρίστηκε «καταλύτης» για τον κλάδο. Επίσης, πολλές ήταν οι ερωτήσεις των επενδυτών για την πρόοδο στη μείωση των NPEs μετά τα θετικά στοιχεία του α' εξαμήνου, καθώς και για την παροχή νέων δανείων από τις τράπεζες προς τις ελληνικές επιχειρήσεις.



ΔΝΤ: Μειώστε τα πλεονάσματα από το 2020

Η ελληνική κυβέρνηση και οι Ευρωπαίοι εταίροι θα πρέπει να συναινέσουν σε μια μείωση του πρωτογενούς πλεονάσματος κάτω από το 3,5% του ΑΕΠ, από το 2020, προκειμένου να απελευθερώσουν τη δυναμική της ανάπτυξης, η οποία αυτήν τη στιγμή δεν είναι σε θέση να υπερβεί το 2% του ΑΕΠ. Το μήνυμα αυτό στέλνει προς πάσα κατεύθυνση το ΔΝΤ, το οποίο εξάλλου εντοπίζει δημοσιονομικό κενό στον προϋπολογισμό του 2020. Συγκεκριμένα, η νέα κυβέρνηση έκανε μια πολλά υποσχόμενη αρχή, αλλά χρειάζεται να καταβάλει άμεσα μεγαλύτερη προσπάθεια, μεταξύ άλλων, μέσα από τη δραστική μείωση των NPLs, σύμφωνα με τον επικεφαλής της αποστολής του ΔΝΤ στην Αθήνα, Πίτερ Ντόλμαν, ο οποίος παρουσίασε την έκθεση -Άρθρου 4- του Ταμείου. Οι ακόμη αδύναμες τράπεζες μετριάζουν τις προοπτικές ανάκαμψης και θέτουν σημαντικούς κινδύνους τόσο δημοσιονομικά όσο και στο κομμάτι της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας, σύμφωνα με τον κ. Ντόλμαν, γεγονός που μαζί και με άλλους παράγοντες καθιστά την Ελλάδα ευάλωτη σε μια σειρά εξωτερικών και εγχώριων σοκ. «Η νέα κυβέρνηση κληρονόμησε μια χλιαρή ανάκαμψη, επιβαρυνμένη από τις παρακαταθήκες της κρίσης και τις ανατροπές πολιτικών σε όλους τους τομείς μετά την έξοδο από το πρόγραμμα, οι οποίες αύξησαν περαιτέρω τις δημοσιονομικές, χρηματοπιστωτικές και εξωτερικές τρωτότητες», συμπεραίνει το ΔΝΤ, το οποίο χαρακτηρίζει «λάθος εξαρχής» την ανατροπή από την προηγούμενη κυβέρνηση της αρχικά δρομολογημένης μείωσης -κατά 1% του ΑΕΠ- της δαπάνης για τις συντάξεις, όπως και τη θέσπιση της γνωστής ως «13ης σύνταξης». Άλλωστε, το ΔΝΤ, αν και επικροτεί τις μειώσεις φόρων τις οποίες δρομολογεί η σημερινή κυβέρνηση, εκφράζει τη διαφωνία του με την πρόθεση να μην εφαρμόσει τη μείωση του αφορολόγητου ορίου, η οποία σύμφωνα με το σκεπτικό του Ταμείου θα διεύρυνε τη φορολογική βάση, δημιουργώντας χώρο για επιπλέον φοροελαφρύνσεις, που με τη σειρά τους θα διασφάλιζαν σε μεγαλύτερο βαθμό τόσο τις δημοσιονομικές όσο και τις αναπτυξιακές επιδόσεις.



ΕΥΔΑΠ: Σημαντική αύξηση της κερδοφορίας στο 6μηνο

Αύξηση Κερδών προ Φόρων κατά 32,5% σε 34,5 εκατ. ευρώ έναντι 26,1 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018

Αύξηση Καθαρών Κερδών κατά 39,9% σε 25,1 εκατ. ευρώ έναντι 17,9 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018

Αύξηση EBITDA* κατά 21,5% σε 44,6 εκατ. ευρώ έναντι 36,7 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018

Μείωση Λειτουργικών Εξόδων προ Αποσβέσεων (OPEX)* κατά 8% σε 107,7 εκατ. ευρώ από 117,5 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, η ΕΥΔΑΠ συνέχισε την εύρωστη πορεία της, εμφανίζοντας αυξημένη κερδοφορία, παρά τη μικρή μείωση του κύκλου εργασιών.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 παρουσίασε μείωση -1,1% και διαμορφώθηκε στα 151,7 εκατ. ευρώ από 153,4 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Η ταυτόχρονη όμως μείωση των λειτουργικών εξόδων προ αποσβέσεων* κατά 9,8 εκατ. ευρώ (-8%), που διαμορφώθηκαν στα 107,7 εκατ. ευρώ, κυρίως λόγω της υποχώρησης των σχηματισμένων προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις, αύξησε το μικτό περιθώριο κέρδους κατά 9,5 εκατ. ευρώ (+15,6%), ήτοι 70,7 εκατ. ευρώ από 61,2 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Οι δείκτες μέτρησης αποδοτικότητας εμφάνισαν σημαντική βελτίωση. Συγκεκριμένα, τα Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)* της Εταιρείας παρουσίασαν αύξηση κατά 21,5% ή +7,9 εκατ. ευρώ και διαμορφώθηκαν στα 44,6 εκατ. ευρώ από 36,7 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018, ενώ το EBITDA margin* διαμορφώθηκε στο 29% από 24%.

Ομοίως, αύξηση 46,7% παρουσιάστηκε και στα Κέρδη προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων (EBIT)* τα οποία διαμορφώθηκαν στα 25,6 εκατ. ευρώ από 17,4 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018. Το EBIT margin* διαμορφώθηκε στο 17% από 11% το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Ανοδικά κινήθηκαν και τα Κέρδη προ Φόρων της ΕΥΔΑΠ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019, διαμορφωμένα στα 34,5 εκατ. ευρώ από 26,1 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018, σημειώνοντας αύξηση κατά 32,5%.

Τα Κέρδη Μετά από Φόρους ανήλθαν στα 25,1 εκατ. ευρώ από 17,9 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 39,9%. Το Καθαρό Περιθώριο Κέρδους διαμορφώθηκε στο 17% από 12% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2018.

Οι Ελεύθερες Ταμιακές Ροές (FCFF)* διαμορφώθηκαν στα 46,4 εκατ. ευρώ από 47,3 εκατ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2018.

Η ΕΥΔΑΠ, η μεγαλύτερη εταιρεία ύδρευσης και αποχέτευσης στην Ελλάδα και μία από της μεγαλύτερες στην Ευρώπη, επενδύει διαρκώς στην αναπτυξιακή στρατηγική και τον εκσυγχρονισμό των λειτουργιών της, υιοθετεί τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης διατηρώντας υψηλό επίπεδο παροχής υπηρεσιών.



Επενδύσεις 20 εκατ. σε ακίνητα από Βιοχάλκο

Στη δημιουργία υπεραξιών στο υφιστάμενο χαρτοφυλάκιο ακινήτων του έχει εστιάσει κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ο όμιλος Βιοχάλκο, ενόψει της σύστασης της νέας εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία Noval ΑΕΕΑΠ, κάτι που αναμένεται να συμβεί εντός του τέταρτου τριμήνου του έτους, με δεδομένο άλλωστε ότι η σχετική άδεια από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς έχει εξασφαλιστεί από τον προηγούμενο Νοέμβριο.

Όπως αναφέρει η Καθημερινή, στο πλαίσιο αυτό, ο όμιλος έχει ήδη δρομολογήσει τις επεκτάσεις και αναβαθμίσεις των δύο υφιστάμενων εμπορικών κέντρων που διαχειρίζεται, δηλαδή το River West στον άξονα της Λ. Κηφισού και το Mare West στην Κόρινθο.

Ειδικότερα, έχοντας ως στόχο την αύξηση των εσόδων από μισθώματα, αλλά και της επισκεψιμότητας, δρομολογούνται επενδύσεις που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν τα 20 εκατ. ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό, πρόσφατα ξεκίνησε η κατασκευή ενός κτιρίου 23.000 τ.μ. (περιλαμβανομένων των υπογείων), το οποίο θα περιλαμβάνει κυρίως εμπορικά καταστήματα σε οικόπεδο όμορο του River West. Το εν λόγω οικόπεδο έχει αποκτηθεί μέσω μακροχρόνιας μίσθωσης. Πρόκειται για επένδυση ύψους 18,5 εκατ. ευρώ, που έχει αναλάβει να κατασκευάσει η «Ακτωρ» του ομίλου Ελλάκτωρ. Το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Προόδου 1-3, όπισθεν ακριβώς του River West. Με δεδομένο ότι τα τελευταία χρόνια η ζήτηση για μίσθωση καταστημάτων εντός εμπορικών κέντρων παραμένει σταθερά υψηλή και η πληρότητα του κέντρου ανέρχεται πλέον σε 100%, ήταν δεδομένη η ανάγκη για την επέκτασή του.

Αντίστοιχα, στο Mare West της Κορίνθου, κατασκευάζεται ένα αθλητικό - ψυχαγωγικό πάρκο 7.000 τ.μ., το οποίο θα πλαισιώσει το υφιστάμενο εμπορικό κέντρο, ενισχύοντας την απήχυσή του, καθώς θα εμπλουτιστούν οι σημερινές εμπορικές χρήσεις και με συμπληρωματικές δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη διοίκηση του ομίλου, κατά τη διάρκεια του φετινού πρώτου εξαμήνου, αμφότερα τα ακίνητα ξεπέρασαν τις προσδοκίες, αναφορικά με τις επιδόσεις τους. Υπενθυμίζεται ότι με βάση τα δημοσιευμένα στοιχεία, το 2018, το εμπορικό κέντρο River West κατέγραψε αύξηση εσόδων από μισθώματα κατά 6,5%, ενώ η επισκεψιμότητα ενισχύθηκε κατά 10%, τη στιγμή που το ποσοστό πληρότητας είναι 100%.

Παράλληλα, το εμπορικό πάρκο Mare West της Κορίνθου πέτυχε αύξηση εσόδων και επισκεψιμότητας κατά 5% και 10%, αντίστοιχα.

Σημαντική εξέλιξη κρίνεται και η πρόσφατη εξασφάλιση της περιβαλλοντικής πιστοποίησης LEED του συγκροτήματος γραφείων που ολοκλήρωσε η Βιοχάλκο στην οδό Αποστολοπούλου 24-26 στο Χαλάνδρι. Πρόκειται για το κτίριο με την επωνυμία «The Butterfly», το οποίο είναι κατά 100% μισθωμένο.

Η λήψη της εν λόγω πιστοποίησης είναι σημαντική, καθώς εξασφαλίζει τον υψηλό βαθμό ελκυστικότητας του ακινήτου σε πιθανούς νέους μισθωτές, ή επενδυτές, επιτρέποντας παράλληλα και ένα υψηλότερο μίσθωμα, συγκριτικά με ένα συμβατικό ακίνητο, λόγω των χαμηλότερων λειτουργικών δαπανών που προσφέρει. Ανάλογη πιστοποίηση θα λάβει και το υπό κατασκευή συγκρότημα γραφείων The Orbit, που αναπτύσσεται στη Λ. Κηφισίας, στο ύψος της Λ. Πανόρμου, για το οποίο υφίσταται συμφωνία μίσθωσης από την Taxibeat.

Όπως ανακοίνωσε την Πέμπτη ο όμιλος Βιοχάλκο, κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο, ο κύκλος εργασιών του τομέα ανάπτυξης ακινήτων ανήλθε σε 4,2 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 10,5%. Η αύξηση οφείλεται στις νέες μισθώσεις που υπεγράφησαν, όπως επίσης και σε αναπροσαρμογές ενοικίων προς τα πάνω. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων κι αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 2,88 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 29% έναντι των 2,2 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2018.

Οι αποδόσεις των μετοχών του ΓΔ από 01/01/19

Μετοχή	Απόδοση %
CENER	7,89%
BIO	44,88%
ΕΕΕ	11,03%
ΠΕΙΡ	263,10%
ΕΥΡΩΒ	65,33%
ΟΤΕ	34,56%
ΠΑΠ	49,15%
ΠΛΑΘ	12,93%
ΣΑΡ	16,05%
ΚΕΚΡ	129,76%
ΤΙΤΣ	-2,99%
ΑΒΑΞ	52,32%
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	51,01%
ΟΛΥΜΠ	64,90%
ΦΡΑΚ	34,64%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	38,13%
ΙΑΤΡ	121,00%
ΕΚΤΕΡ	50,00%
ΜΙΓ	88,45%
ΜΥΤΙΛ	32,58%
ΝΗΡ	23,66%
ΛΑΜΔΑ	34,74%
ΦΛΕΞΟ	5,71%
ΙΝΤΚΑ	50,00%
ΕΥΠΙΚ	52,49%
ΜΠΕΛΑ	35,53%
ΕΛΠΕ	13,82%
ΚΟΥΕΣ	59,55%
ΠΛΑΙΣ	6,61%
ΠΛΑΚΡ	6,19%
ΟΤΟΕΛ	21,09%
ΙΝΛΟΤ	4,83%
ΠΕΤΡΟ	9,19%
ΕΥΔΑΠ	56,00%
ΙΚΤΙΝ	-7,25%
ΙΑΣΩ	20,33%
ΕΛΤΟΝ	47,33%
ΕΧΑΕ	30,16%
ΚΑΡΤΖ	18,11%
ΣΠΕΙΣ	-8,99%
ΑΣΚΟ	29,97%
ΟΠΑΠ	25,08%
ΜΛΣ	-4,47%
ΜΟΗ	1,33%
ΟΛΘ	12,16%
ΕΥΑΠΣ	18,47%
ΙΝΚΑΤ	105,26%
ΔΕΗ	149,00%
ΟΛΠ	63,37%
ΚΡΙ	16,94%
ΠΡΟΦ	209,11%
ΑΡΑΙΓ	9,49%
ΤΕΝΕΡΓ	40,85%
ΑΝΕΜΟΣ	70,76%
ΙΝΤΕΡΚΟ	12,73%
ΕΤΕ	153,45%
ΑΔΜΗΕ	34,86%
ΑΛΦΑ	55,45%
ΑΤΤ	295,16%
ΓΔ	41,91%
FTSE 25	25,65%
Τραπεζικός Δείκτης	88,51%