

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Θετική εισήγηση του EWG για την ενεργοποίηση της επόμενης δέσμης μέτρων ελάφρυνσης του χρέους

Θετική εισήγηση για την ενεργοποίηση της επόμενης δέσμης των μέτρων ελάφρυνσης του ελληνικού χρέους έκανε σήμερα το EuroWorking Group ενόψει της συνεδρίασης του Eurogroup στις 4 Δεκεμβρίου, σύμφωνα με πηγή της Ευρωζώνης. Στα εν λόγω μέτρα συνολικού ύψους 767 εκατ. ευρώ συμπεριλαμβάνεται και η αποδέσμευση της επόμενης δόσης από τα κέρδη των ευρωπαϊκών κεντρικών τραπεζών από τα ελληνικά ομόλογα (ANFA και SMP).

Η θετική εισήγηση του EWG που βασίστηκε στην θετική έκθεση των θεσμών στο πλαίσιο της ενισχυμένης εποπτείας την περασμένη εβδομάδα, αναμένεται να επικυρωθεί και επίσημα από τους υπουργούς Οικονομικών την ερχόμενη Τετάρτη.

Η εκταμίευση των ANFA και SMP αναμένεται να πραγματοποιηθεί μετά και την τυπική επικύρωση της απόφασης από τα εθνικά κοινοβούλια της Γερμανίας και της Ολλανδίας και πιθανώς πριν από το τέλος του έτους.



Το όφελος της Ελλάδας από την αποπληρωμή των δανείων του ΔΝΤ....

Στην εκταμίευση 2,7 δισ. ευρώ για την πρόωγη αποπληρωμή δανείων του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου (ΔΝΤ) προχώρησε χθες το ελληνικό δημόσιο. Με την πληρωμή αυτή, οι συνολικές οφειλές της χώρας μας στο ΔΝΤ μειώνονται κάτω από το 200% της συνδρομής της προς ΔΝΤ.

Όπως και με τη λήξη του τρίτου Μνημονίου τον Αύγουστο του 2018, η χώρα εξακολουθεί να χρωστά στους δανειστές της, αλλά ο έλεγχός τους χαλαρώνει. Πρακτικά αυτό σημαίνει ότι οι επισκέψεις κλιμακίων μειώνονται καθώς και οι εκθέσεις που συντάσσουν.

Συνέχεια....

Η διαφορά είναι ότι τελειώνοντας το Μνημόνιο, το ελληνικό χρέος αυξήθηκε έναντι των ευρωπαϊκών θεσμών στα 330 δισ. ευρώ και η χώρα μας παραμένει μόνη υπό Ενισχυμένη Εποπτεία από όσες μπήκαν σε Μνημόνιο, ενώ αντιθέτως ο ρόλος του ΔΝΤ μειώνεται δραστικά, όσο και τα χρέη της Ελλάδος μειώνονται προς αυτό.

Η αποπληρωμή στο ΔΝΤ

Μετά την πρόωρη αποπληρωμή των 2,7 δισ. ευρώ στο ΔΝΤ, οι χρηματοδοτικές ανάγκες της Ελλάδας το επόμενο έτος, εξαιρουμένων των δαπανών τόκων που καλύπτονται από τα πλεονάσματα, θεωρούνται ήδη καλυμμένες.

Έτσι, μετά την αφαίρεση των 2,7 δισ. ευρώ, οι χρηματοδοτικές ανάγκες περιορίζονται το 2020 από τα 4,9 δισ. ευρώ στα 2,2 δισ. ευρώ και καλύπτονται σχεδόν εξ ολοκλήρου μόνο και μόνο από τα προβλεπόμενα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις (2,113 δισ. ευρώ), χωρίς να μπαίνουν καν στην εξίσωση τα προβλεπόμενα έσοδα από ANFA's και SMP's (1,2 δισ. ευρώ) και το αναμενόμενο περίσσειμα από το πρωτογενές πλεόνασμα του 2020.

Στην ανακοίνωση που εξέδωσε το υπουργείο Οικονομικών τονίζεται ότι «με την ολοκλήρωσή της υλοποιείται μία ακόμη προγραμματική δέσμευση της Κυβέρνησης της Νέας Δημοκρατίας. Με τον χειρισμό αυτόν ενδυναμώνεται η αξιοπιστία της χώρας, μειώνεται το κόστος δανεισμού, καταβάλλονται μικρότερα ποσά, βελτιώνεται η βιωσιμότητα του δημοσίου χρέους και ενισχύεται περαιτέρω η εμπιστοσύνη των διεθνών αγορών».

Σημειώνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αποπληρωμής του ακριβού δανείου προς το ΔΝΤ η ελληνική κυβέρνηση στοχεύει εντός του 2020 να αποπληρώσει ένα ακόμα τμήμα από το δάνειο που χορηγήθηκε στη χώρα μας από το Ταμείο.



Εθνική Τράπεζα: Έπλεσαν οι υπογραφές για την πώληση της κυπριακής θυγατρικής

Σύμβαση με την AstroBank Limited για την πώληση του 100% της θυγατρικής της στη Κύπρο, National Bank of Greece (Cyprus), υπέγραψε η Εθνική Τράπεζα με την AstroBank Limited.

Σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η συναλλαγή αναμένεται να έχει θετική επίδραση στον δείκτη κεφαλαίου κοινών μετοχών κατηγορίας 1 (CET1) της ΕΤΕ.

Η ολοκλήρωσή της υπόκειται στις εγκρίσεις της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η Credit Suisse International ενεργεί ως αποκλειστικός χρηματοοικονομικός σύμβουλος της ΕΤΕ.

Η Freshfields Bruckhaus Deringer ενεργεί ως διεθνής νομικός σύμβουλος και η Chrysafinis & Polyviou LLC ως τοπικός νομικός σύμβουλος της ΕΤΕ.



Ελληνικό: Όλο το σχέδιο της Lamda

Η διοίκηση της Lamda Development εκτιμά ότι για την αξιοποίηση του Ελληνικού, κατά τα επόμενα 25 έτη, θα απαιτηθούν συνολικές επενδύσεις ύψους 7 δισ. ευρώ.

Εξ αυτών για την πρώτη πενταετία η Lamda έχει δεσμευθεί να υλοποιήσει, η ίδια ή μέσω συνεργασιών/συμφωνιών με τρίτους επενδύσεις ύψους 1,5 δισ. Για τη χρονική περίοδο μετά τη λήξη της πρώτης πενταετίας και μέχρι τα 25 έτη, εκτιμά ότι θα απαιτηθούν ενδεικτικά κεφάλαια ύψους 5,5 δισ., για την υλοποίηση επενδύσεων που θα πραγματοποιηθούν μέσω σύναψης συνεργασιών/συμφωνιών με τρίτα μέρη.

Σημειώνεται ότι, λαμβανομένου υπόψη και του τιμήματος των 915 εκατ. ευρώ για την εξαγορά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., το σύνολο των κεφαλαίων που θα απαιτηθούν μέχρι την ολοκλήρωση της αξιοποίησης του Ακινήτου εκτιμάται ότι θα ανέλθουν στα €8 δισ. Με βάση τη σύμβαση, η εταιρία έχει δεσμευτεί να πραγματοποιήσει μέσω της Hellinikon Global Investors (με την ίδια την Εταιρία να παραμένει εγγυήτρια στη Σύμβαση) την Επενδυτική υποχρέωση ύψους 4,6 δισ., προσδιορίζοντας η ίδια τον σχεδιασμό της αξιοποίησης του ακινήτου στο πλαίσιο του Σ.Ο.Α. (σχέδιο ολοκληρωμένης ανάπτυξης). Το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης του ακινήτου εκτείνεται συνολικά σε 25 έτη και το σχέδιο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την κατασκευή περίπου 10.800 κατοικιών, κάποιες εκ των οποίων σε δύο ψηλά κτίρια ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης.

Ο σχεδιασμός προβλέπει επίσης περίπου 1.000 δωμάτια σε τρία ξενοδοχεία, πέραν του ξενοδοχείου του Ολοκληρωμένου Τουριστικού Συγκροτήματος με Καζίνο (IRC). Προβλέπεται, επίσης η κατασκευή δύο εμπορικών κέντρων ενώ θα κατασκευαστούν μουσεία, πολιτιστικά κέντρα, αθλητικές εγκαταστάσεις στα οποία περιλαμβάνεται ένα πολυδύναμο κέντρο πολλαπλών λειτουργιών και εκδηλώσεων με πύργο παρατήρησης που αποτελεί ψηλό κτίριο ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, ένα ενυδρείο – ερευνητικό κέντρο και ένα ιατρικό κέντρο.

Στις λοιπές χρήσεις γραφείων και εμπορίου περιλαμβάνεται ένας πύργος γραφείων και λοιπών χρήσεων (μεικτής χρήσης) στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης που αποτελεί ψηλό κτίριο ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης.

Σημαντικό τμήμα του ακινήτου θα καλυφθεί από το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, κοινόχρηστους χώρους και λοιπά έργα υποδομής.



Πολύ αισιόδοξη η Goldman Sachs για συνέχιση του ράλι στις παγκόσμιες αγορές

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρει το CNBC σε άρθρο του. Πεισμένη ότι το μακροβιότερο ράλι στην ιστορία του αμερικανικού χρηματιστηρίου θα έχει συνέχεια και το 2020, κλείνοντας 11 χρόνια, εμφανίζεται η Goldman Sachs, γεγονός που αποδίδει εν μέρει στην... πολιτική παράλυση στις ΗΠΑ, όπου βλέπει επανεκλογή Τραμπ και διχασμένο Κογκρέσο.

Σε σημείωμά της προς τους επενδυτές με τον εύλωτο τίτλο «Ενωμένοι πέφτουμε, διχασμένοι ανεβαίνουμε» η αμερικανική επενδυτική εταιρεία παρουσιάζει τις προβλέψεις της για το 2020, συμπεριλαμβανομένης εκείνης για τον αντίκτυπο των προεδρικών εκλογών.

«Περιμένουμε ότι το bull market στις αμερικανικές μετοχές θα συνεχιστεί και το 2020. Ο κύκλος των κερδών και η συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη θα ανεβάσει τον S&P 500 κατά 5% στις 3.250 μονάδες στις αρχές του 2020» σύμφωνα με τον Ντέιβιντ Κόστιν, επικεφαλής στρατηγικό αναλυτή της Goldman. «Ωστόσο η αυξανόμενη πολιτική αβεβαιότητα θα συγκρατήσει τα κέρδη» προσθέτει.

Τα κέρδη θα έρθουν στη βάση του σεναρίου της Goldman που θέλει το Κογκρέσο να παραμένει διασπασμένο (Δημοκρατικοί θα ελέγχουν τη Βουλή των Αντιπροσώπων και Ρεπουμπλικάνοι τη Γερουσία), αλλά και τον Ντόναλντ Τραμπ να παραμένει στο Λευκό Οίκο. Το "διχασμένο" Κογκρέσο θα μπορεί να βάλει φρένο στις επιθετικές εμπορικές πρακτικές του Τραμπ. Επιπλέον η εμπειρία δείχνει ότι από το 1928 η μέση 12μηνη απόδοση του δείκτη S&P 500 σε περίπτωση "διχασμένου" Κογκρέσο είναι 11%.

Σύμφωνα με το CNBC εν τω μεταξύ, η μέση εκτίμηση των στρατηγικών αναλυτών της Wall Street για το 2020 θέλει τον S&P 500 στις 3.272 μονάδες. Αυτό σημαίνει ότι όλοι περιμένουν συνέχεια στο bull market με την οποία ο δείκτης (ο πλέον αντιπροσωπευτικός της αμερικανικής αγοράς) έχει ενισχυθεί 468% από το ναδίρ της 9ης Μαρτίου 2009.

Οι πρωταγωνιστές του 2019

Αξίζει να επισημάνουμε ότι μέχρι στιγμής φέτος κόντρα σε εμπορικές αντιπαραθέσεις, γεωπολιτικές εντάσεις και ζοφερά στοιχεία για την παγκόσμια οικονομία, οι αμερικανικές μετοχές καταγράφουν κέρδη 25%. Στους πρωταγωνιστές του 2019 είναι επίσης οι ευρωπαϊκές μετοχές με κέρδη 20%, το πετρέλαιο- που ύστερα από αρκετά σκαμπανεβάσματα- καταγράφει κέρδη 18% από τις αρχές του έτους, αλλά και ο χρυσός με άνοδο 14%. Σε εντυπωσιακό ράλι έχουν επιδοθεί και τα ομόλογα, με τις αποδόσεις να υποχωρούν σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Θα λέγαμε το 2019 ήταν ένα έτος, που δεν άφησε κανέναν απογοητευμένο. Μένει να φανεί εάν το σκηνικό θα επαναληφθεί το 2020.

Μετά την αναδιάρθρωση των δεικτών της Morgan Stanley (MSCI), συνεχίζονται οι προσπάθειες για τη διάσπαση των καθοριστικών αντιστάσεων στις 890 – 900 μονάδες...

