

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Οι τέσσερις φάκελοι διαπραγμάτευσης για τις τράπεζες

Σε τέσσερα σημεία εστιάζει η Κομισιόν ως προς τις τράπεζες σε ό,τι αφορά τα προβλεπόμενα στην έκθεση ενισχυμένης εποπτείας της χώρας μας.

Η προστασία της πρώτης κατοικίας, η αναγκαιότητα οι τράπεζες να πραγματοποιήσουν κέρδη διαφυλάσσοντας τα κεφάλαιά τους, ο περιορισμός των «κόκκινων» δανείων και, τέλος, ο τρόπος με τον οποίον το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας θα αποεπενδύσει από τον τραπεζικό τομέα είναι τα βασικά θέματα που φαίνεται να απασχολούν την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σε ό,τι αφορά τον χρηματοπιστωτικό τομέα της χώρας μας.

1. Προστασία α' κατοικίας: Δεσπόζουσα θέση στις συζητήσεις που θα ακολουθήσουν διμερώς μεταξύ θεσμών και κυβέρνησης έχει ο νέος νόμος για την προστασία της πρώτης κατοικίας, διότι ο παλιός και γνωστός ως «νόμος Κατσέλη» λήγει την 1η Ιανουαρίου 2019. Όπως αναφέρεται στην έκθεση, τον Σεπτέμβριο του 2018 βρίσκονταν σε εκκρεμότητα 135.000 τέτοιες υποθέσεις -υπό την προστασία του νόμου- και στόχος είναι η περαιτέρω μείωσή τους με βάση και τους στόχους που τίθενται για το 2021 ως προς τα «κόκκινα» δάνεια. Σύμφωνα με αξιόπιστες πληροφορίες, η χώρα μας δεν έχει ακόμη καταθέσει την πρότασή της, την οποία και μελετά. Τόσο η Κομισιόν, πάντως, όσο και οι λοιποί θεσμοί συνεχίζουν να επιθυμούν την προστασία της πρώτης κατοικίας. Το μοντέλο που ακούγεται θα προσομοιάζει σε εκείνα που ήδη έχουν κάνει δεκτά οι θεσμοί για άλλες χώρες (όπως το σχέδιο «Εστία» στην Κύπρο), ενώ το όριο προστασίας θα κινείται (επίπεδο πρόθεσης) περί τις 100.000 ευρώ.

Στην έκθεση, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι μια πιθανή προσαρμογή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη διαδικασία αναδιάρθρωσης των NPEs, ενώ το πεδίο εφαρμογής της προστασίας του νόμου θα πρέπει να είναι μικρότερο του προηγούμενου και να συνδυάζεται με αυστηρούς όρους, συμπεριλαμβανομένων των κριτηρίων αξίας των ακινήτων, ώστε η προστασία αυτή να απευθύνεται περισσότερο στις πιο ευάλωτες κοινωνικά ομάδες.

2. Κερδοφορία - επέκταση χορηγήσεων: Όπως αναφέρεται στην έκθεση, ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων Tier 1 των ελληνικών τραπεζών παρέμεινε γενικά σταθερός, περίπου στο 16%, το α' εξάμηνο του 2018. Οι τράπεζες συνέχισαν να μειώνουν την εξάρτησή τους από το ευρωσύστημα, ενώ αυξήθηκαν οι καταθέσεις του ιδιωτικού τομέα, οι οποίες έδωσαν περιθώρια για περαιτέρω χαλάρωση των ελέγχων κεφαλαίου από την 1η Οκτωβρίου 2018. Συνολικά, ωστόσο, το τραπεζικό σύστημα παραμένει φορτισμένο από τη βαριά κληρονομιά της κρίσης. Τα «κόκκινα» δάνεια παραμένουν πολλά και η σχέση τραπεζών - κρατικών ομολόγων ισχυρή. Τα δύο αυτά στοιχεία πιέζουν την κερδοφορία των πιστωτικών ιδρυμάτων. Οι τράπεζες πρέπει να επικεντρωθούν στην επέκταση των χορηγήσεων, προκειμένου να διαμορφώσουν κέρδη για να καλύψουν το κόστος της μείωσης των NPEs. Τα καθαρά περιθώρια επιτοκίων είναι υγιή και διαμορφώνονται στο 2,5%, αλλά βρίσκονται υπό πίεση.

3. «Κόκκινα» δάνεια: Όσον αφορά τα εργαλεία για μείωση των NPEs, οι τράπεζες χρησιμοποίησαν ως επί το πλείστον διαγραφές και πωλήσεις, μέχρι στιγμής τουλάχιστον. Η χρήση ηλεκτρονικών δημοπρασιών βελτιώνεται, αν και παραμένει χαμηλή σε όγκο.

Οι τράπεζες διατηρούν το 80% των περιουσιακών στοιχείων που πωλούνται μέσω πλειστηριασμών στους ισολογισμούς τους. Απαιτείται συνεχής παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του πλαισίου ηλεκτρονικών πλειστηριασμών και θα πρέπει να αντιμετωπιστούν κατάλληλα τα ενδεχόμενα εμπόδια. Επίσης, το μέτρο του εξωδικαστικού συμβιβασμού έχει μέτρια αποτελέσματα σε σχέση με τις αρχικές προσδοκίες και λαμβάνονται τόσο ρυθμιστικά όσο και τεχνικά μέτρα για τη βελτίωση της απόδοσης του συστήματος.

4. Αποεπένδυση του ΤΧΣ: Οι εργασίες για τη θέσπιση στρατηγικής ώστε το Ελληνικό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (HFSF) να αποεπενδύσει προχωρούν και το έργο θα συνεχιστεί τις επόμενες εβδομάδες, δεδομένου ότι θα πρέπει να υπάρξει πρόταση στο τέλος του 2018.



Κανένα από τα 16 προαπαιτούμενα δεν έχει ολοκληρωθεί

Κανένα από τα 16 προαπαιτούμενα που έπρεπε να είχε ολοκληρώσει μέχρι το τέλος του χρόνου η ελληνική κυβέρνηση δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι στιγμής, αναφέρει η πρώτη έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη μεταμνημονιακή Ελλάδα. Όπως έγραψε η Ελένη Βαρβιτσιώτη στην Καθημερινή και ενώ η χώρα θα καταφέρει τον δημοσιονομικό στόχο του πρωτογενούς πλεονάσματος 3,5% του ΑΕΠ, η Επιτροπή προειδοποιεί ότι ο ρυθμός υλοποίησης των μεταρρυθμίσεων πρέπει να επιταχυνθεί «για να πετύχουν οι ελληνικές αρχές τους στόχους τους», όπως λέει συγκεκριμένα η έκθεση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Η έκθεση αναφέρει χαρακτηριστικά ότι «υπάρχουν καθυστερήσεις για αρκετές συγκεκριμένες μεταρρυθμιστικές δεσμεύσεις, οι οποίες θα πρέπει να αντιμετωπιστούν επείγοντως», για να διασφαλιστεί ότι θα ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατόν και πολύ πριν από την έκδοση της δεύτερης έκθεσης αξιολόγησης τέλη Φεβρουαρίου 2019.

Για την Επιτροπή είναι πολύ σημαντικό να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι δεσμεύσεις πριν από το τέλος της δεύτερης αξιολόγησης, καθώς τότε θα πρέπει μια σειρά από Κοινοβούλια να ψηφίσουν κατά πόσον η Ελλάδα τηρεί τις προϋποθέσεις, για να εγκρίνουν την εκταμίευση των περίπου 700 εκατ. που αναλογούν τα κέρδη από τα ελληνικά ομόλογα που έχουν στην κατοχή τους οι κεντρικές τράπεζες των κρατών-μελών (ANFA's και SMP's). Καθυστέρηση στην εκταμίευση θα είχε πολύ αρνητικές συνέπειες για την έξοδο της χώρας στις αγορές.

Συγκεκριμένα, σημαντικές καθυστερήσεις, οι οποίες αν δεν καλυφθούν άμεσα, θέτουν σε κίνδυνο τον στόχο για ολοκλήρωσή τους στο τέλος Φεβρουαρίου 2019, παρατηρούνται σε μια σειρά από μεταρρυθμίσεις. Ειδικότερα, αναφέρονται η στελέχωση της ανεξάρτητης αρχής εσόδων, η αποπληρωμή ληξιπρόθεσμων οφειλών, το νομοθετικό πλαίσιο για την επίλυση των μη εξυπηρετούμενων δανείων, την ανάπτυξη του συστήματος πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και την κεντρική προμήθεια υγειονομικής περίθαλψης, μεταξύ άλλων.



Folli Follie: Συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις με τους πιστωτές για μία βιώσιμη συμφωνία Νέα ανακοίνωση

Η εταιρεία με την επωνυμία «Folli-Follie Ανώνυμη Εμπορική Βιοτεχνική και Τεχνική Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «FF Group» (εφεξής η «Εταιρεία»), σε συνέχεια της από 15 Νοεμβρίου 2018 ανακοινώσεώς της προς το επενδυτικό κοινό και σε απάντηση σχετικού αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, παρέχει στο επενδυτικό κοινό την ακόλουθη πρόσθετη ενημέρωση αναφορικά με την αίτηση λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 106α παρ. 6 του Ν. 3588/2007, η οποία υποβλήθηκε την 14η Νοεμβρίου 2018 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών από περίπου 400 εργαζομένους της Εταιρείας από κοινού με την τελευταία.

Όπως έχει ήδη ανακοινωθεί από την Εταιρεία δια της από 15 Νοεμβρίου 2018 ανακοινώσεώς της, την ίδια ημέρα συζητήθηκε ενώπιον της Προέδρου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αίτημα των ανωτέρω αιτούντων για την χορήγηση προσωρινής διαταγής (έως την εκδίκαση της εν λόγω αιτήσεως). Το Δικαστήριο απέρριψε το αίτημα για χορήγηση προσωρινής διαταγής και προσδιόρισε την 22/01/2019 ως ημερομηνία συζήτησης της αιτήσεως λήψης των προληπτικών μέτρων (κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, όπως ο νόμος προβλέπει).

Η Εταιρεία επιθυμεί να διευκρινίσει ότι με την ως άνω απόφασή της, η Πρόεδρος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δεν απέρριψε την αίτηση λήψης προληπτικών μέτρων για την προσωρινή προστασία της Εταιρείας από τους πιστωτές της. Συγκεκριμένα, απερρίφθη μόνο το αίτημα των ως άνω αιτούντων για την χορήγηση προσωρινής διαταγής επ' αυτής. Η Εταιρεία επισημαίνει ότι τα δημοσιεύματα που αναφέρονται σε «απόρριψη του αιτήματος της Folli Follie για υπαγωγή σε καθεστώς προσωρινής προστασίας από τους πιστωτές της» ή σε «απόρριψη της αιτήσεως της Folli Follie για υπαγωγή στο άρθρο 106Α του πτωχευτικού κώδικα» είναι ανακριβή.

Περαιτέρω, η Εταιρεία δια της παρούσης ανακοινώσεώς της, επιβεβαιώνει ότι την Πέμπτη 15 Νοεμβρίου 2018, συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αίτημα 56 επενδυτών για χορήγηση προσωρινής διαταγής, το οποίο υποβλήθηκε στο πλαίσιο αιτήσεως συντηρητικής κατάσχεσης, η οποία κατατέθηκε από τους ανωτέρω επενδυτές κατά της Εταιρείας, μετόχων, στελεχών και ελεγκτών αυτής. Το Δικαστήριο έκανε δεκτό το αίτημα για χορήγηση προσωρινής διαταγής και απαγόρευσε προσωρινά και έως την συζήτηση της ως άνω αιτήσεως (την οποία προσδιόρισε, ομοίως, για την 22/01/2019) την μεταβολή της πραγματικής και νομικής κατάστασης των περιουσιακών στοιχείων των καθ' ων έως το ποσό των 2.300.000,00 Ευρώ. Παράλληλα με τις ανωτέρω εξελίξεις, συνεχίζονται απρόσκοπτα και με εντατικούς ρυθμούς οι διαπραγματεύσεις της Εταιρείας με τους πιστωτές της, με σκοπό την επίτευξη μίας βιώσιμης συμφωνίας. Η Εταιρεία θα επανέλθει με νεότερη ανακοίνωση για κάθε νεότερη εξέλιξη επί των ανωτέρω.



Μεγάλες αγοραστικές ευκαιρίες στις αναδυόμενες βλέπει η Goldman Sachs

Όπως μεταδίδει το Bloomberg, πριν από λίγες ημέρες η Goldman συνέστησε στροφή στα μετρητά. Τώρα δίνει ακόμη μία επιλογή στους επενδυτές: ενεργητικό των αναδυόμενων αγορών, που τους προηγούμενους μήνες είχαν υποστεί αιμορραγία.

Το ξεπούλημα ήταν υπερβολικό σημείωσε ο Τζέιμς Άσλι, επικεφαλής στρατηγικής διεθνών αγορών της Goldman Sachs Asset Management σε ενημέρωση επενδυτών στη Σιγκαπούρη. «Βλέπουμε ότι μετά τις ρευστοποιήσεις υπάρχει μία ελκυστική ευκαιρία για είσοδο στις αγορές αυτές» πρόσθεσε.

Δεν είναι μόνο η Goldman που θεωρεί ότι ήρθε η ώρα να σταματήσουν τις πωλήσεις οι επενδυτές και να αγοράσουν επιλεγμένες μετοχές. Η Aberdeen Standard Investments αγόρασε πρόσφατα αμερικανικές μετοχές, ενώ η Allianz Global Investors επενδύει σε χρέος αναδυόμενων αγορών και επιλεγμένες μετοχές Ευρώπης, Βρετανίας και Κίνας. Η Northcape Capital επίσης διακρίνει αγοραστικές ευκαιρίες στα χρηματιστήρια.

Η Goldman Asset, όμως, πιστεύει ειδικά στη δυναμική των αναδυόμενων, με προτίμηση στις μετοχές Κίνας, Ινδίας και Ινδονησίας.

Έστω και οριακά, συνεχίζει χαμηλότερα των 600 μονάδων και προβληματίζει Κίνδυνος ανά πάσα στιγμή για έναν κύκλο πτώσης μέχρι τις ισχυρές στηρίξεις στις 540 – 550 μονάδες....

