

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Scope Ratings: Βελτιωμένη η εικόνα του ελληνικού χρέους, αλλά οι προκλήσεις παραμένουν

Όπως αναφέρει ο Οίκος Αξιολόγησης Scope Ratings, η βελτιωμένη εικόνα σε ό,τι αφορά το χρέος της Ελλάδας, της Ιταλίας, της Πορτογαλίας και της Ισπανίας, η ευελιξία στη διενέργεια αγορών περιουσιακών στοιχείων από την ΕΚΤ και η καλύτερη πορεία σε ό,τι αφορά στην δημοσιονομική ολοκλήρωση στη ζώνη του ευρώ, θα περιορίσουν την τελική αύξηση των ασφαλιστρών κινδύνου, αλλά και τις σχετικές επιπτώσεις στη βιωσιμότητα του χρέους.

Αυτό αναφέρει η Scope Ratings σε έκθεσή της με τίτλο «Η ισχυρότερη αρχιτεκτονική της ΕΕ και τα προφίλ χρέους θωρακίζουν την ζώνη του ευρώ από τον χρηματοοικονομικό κατακερματισμό»

Τα κρατικά ομόλογα

«Οι αποδόσεις των κρατικών ομολόγων των περιφερειακών χωρών της ζώνης του ευρώ αυξήθηκαν απότομα από τα πολύ χαμηλά επίπεδα τον Φεβρουάριο, αντανakλώντας μια ευρύτερη άνοδο των αποδόσεων των ομολόγων της ζώνης του ευρώ και προεξοφλώντας σε μεγάλο βαθμό την αύξηση των επιτοκίων πριν από το τέλος του έτους. Ωστόσο, ο κίνδυνος σοβαρού χρηματοοικονομικού κατακερματισμού στη ζώνη του ευρώ παραμένει χαμηλός», λέει ο Τζέικομπ Σουβάλσκι, διευθυντής της Scope Ratings.

Όπως αναφέρει η έκθεση, τα ασφάλιστρα κινδύνου σε περιφερειακές χώρες της ζώνης του ευρώ – Ελλάδα (BB+/Stable), Ιταλία (BBB+/Stable), Πορτογαλία (BBB+/Stable), Ισπανία (A-/Stable) – προεξοφλούν αυστηρότερη μελλοντική νομισματική πολιτική, ιδιαίτερα μετά την επιβεβαίωση από την ΕΚΤ τον Φεβρουάριο ότι θα τερματίσει τις αγορές περιουσιακών στοιχείων στο πλαίσιο του Πανδημικού Προγράμματος Έκτακτης Αγοράς (PEPP) έως τον Μάρτιο του 2022.

Η ευελιξία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας

Η κεντρική τράπεζα επίσης, αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο αύξησης των επιτοκίων πριν από το τέλος του τρέχοντος έτους.

«Αναγνωρίζουμε ότι οι υπερχρεωμένες κυβερνήσεις της ζώνης του ευρώ βασίζονται συγκριτικά περισσότερο στις αγορές περιουσιακών στοιχείων της κεντρικής τράπεζας για να διατηρήσουν ευνοϊκές συνθήκες αγοράς και είναι πιο ευαίσθητες στο αυξανόμενο κόστος χρηματοδότησης, δεδομένης γενικά της ανάγκης αναχρηματοδότησης μεγάλων όγκων χρέους και της ιστορίας τους στην περιορισμένη πρόσβαση στην αγορά κατά τη διάρκεια της κρίσης δημόσιου χρέους στη ζώνη του ευρώ», λέει ο Σουβάλσκι.

«Οι τέσσερις χώρες έχουν παρατείνει τη μέση ληκτότητα του χρέους τους την τελευταία δεκαετία, πράγμα που σημαίνει ότι το κόστος του νέου χρέους αυξάνεται μόνο σε μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Το μέσο κόστος έκδοσης παραμένει μέτριο σύμφωνα με τα ιστορικά πρότυπα και, για τις περισσότερες χώρες, χαμηλότερο από το κόστος του ανεξόφλητου χρέους, υποστηρίζοντας έτσι τη συνεχιζόμενη μείωση της επιβάρυνσης από τόκους λόγω της ισχυρής οικονομικής ανάπτυξης τα επόμενα χρόνια. Με υψηλότερο πληθωρισμό, οι πραγματικές αποδόσεις παραμένουν αρνητικές παρά την πρόσφατη αύξηση των ασφαλιστρών κινδύνου», λέει η Τζούλια Μπράντζ, αναλύτρια της Scope.

«Η ευελιξία έχει γίνει επίσης βασικό στοιχείο της νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ», λέει η Μπραντζ.

Το Ταμείο Ανάκαμψης

Στη έκθεση τονίζεται ότι τα 800 εκατ. ευρώ του Ταμείου Ανάκαμψης εννοούν επίσης τις χώρες με ασθενέστερες οικονομίες, υποστηρίζοντας μια ενθαρρυντική μεσοπρόθεσμη οικονομική προοπτική.

«Όλοι οι παράγοντες δείχνουν μεγαλύτερη δέσμευση και σαφέστερη πορεία προς τη μακροπρόθεσμη χρηματοοικονομική ενοποίηση στη ζώνη του ευρώ», λέει η Μπραντζ.

Οι προκλήσεις

Μακροπρόθεσμα, ωστόσο, προκύπτουν άλλες προκλήσεις όσον αφορά την ικανότητα της κυβέρνησης στην Ελλάδα, την Ιταλία, την Πορτογαλία και την Ισπανία να αντέξουν υψηλά επίπεδα δημόσιου χρέους.

Σε αυτές τις προκλήσεις περιλαμβάνεται η πιθανότητα μελλοντικής πολιτικής αστάθειας, η οποία θα μπορούσε να εμποδίσει τις κυβερνητικές προσπάθειες, να εφαρμόσουν τις απαιτούμενες μεταρρυθμίσεις, να κάνουν αποτελεσματική χρήση της χρηματοδότησης της ΕΕ για την ανάκαμψη και να αντιμετωπίσουν ζητήματα όπως τις δυσμενείς δημογραφικές τάσεις και το μέτριο έως αδύναμο αναπτυξιακό δυναμικό, που ασκούν διαρθρωτική πίεση στις δημοσιονομικές επιδόσεις τους.

«Χωρίς την εφαρμογή σημαντικών μεταρρυθμίσεων, διαρθρωτικοί παράγοντες εμποδίζουν οποιαδήποτε ουσιαστική μείωση του χρέους, η οποία σε ένα πλαίσιο μελλοντικών αυξήσεων επιτοκίων και ομαλοποίησης των νομισματικών πολιτικών, θα αυξήσει την ευπάθεια αυτών των χωρών σε χρηματοοικονομικούς κλυδωνισμούς», λέει ο Σουβάλσκι.

UBS: Δεν μπορεί να αποκλειστεί μία νέα κρίση χρέους στην Ευρωζώνη – Τα τρία σενάρια και ο ρόλος της ΕΚΤ

Τα επίπεδα του χρέους σε πολλές χώρες της Ευρωζώνης βρίσκονται σε ιστορικά υψηλά, το κόστος των τόκων βρίσκεται σε ιστορικά χαμηλά και η ΕΚΤ "παρακολουθεί" τις αποδόσεις και τα spreads. Η διάθεση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης επιτρέπει πιο επεκτατική δημοσιονομική πολιτική χωρίς να επιβαρύνει τους εθνικούς προϋπολογισμούς. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος μιας νέας ευρωπαϊκής κρίσης χρέους είναι ελάχιστος τα επόμενα χρόνια, σημειώνει η UBS.

Ωστόσο, όπως τονίζει, τι θα συμβεί αν το μέτρο που ακολουθεί την Ευρωζώνη εδώ και 10 χρόνια, το whatever it takes, που αντικατοπτρίζει την εμπιστοσύνη στην προθυμία και την ικανότητα της ΕΚΤ να προσφέρει ένα αξιόπιστο και ευέλικτο backstop, σταματήσει τελικά να ισχύει; "Δεν αμφισβητούμε την προθυμία της ΕΚΤ να προστατεύσει την Ευρωζώνη, αλλά πιστεύουμε ότι είναι συνετό να εξετάσουμε σενάρια που ενδέχεται να εμποδίσουν την ικανότητά της να το πράξει", επισημαίνει η ελβετική τράπεζα.

Όπως γράφουν οι αναλυτές της UBS (την έκθεση παρουσιάζει η Ελευθερία Κούρταλη στο capital.gr), οι κρίσεις χρέους συμβαίνουν συνήθως όταν το κόστος και το επίπεδο του χρέους αυξάνονται σημαντικά και ταυτόχρονα. Μία κατάσταση υποτονικής πραγματικής οικονομικής ανάπτυξης και επίμονα αυξημένου πληθωρισμού, σε συνδυασμό με αργές δημοσιονομικές μεταρρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των προκλήσεων της γήρανσης του πληθυσμού, της κλιματικής αλλαγής και της ενεργειακής μετάβασης, εγκυμονεί τους μεγαλύτερους κινδύνους.

Ωστόσο, η UBS πιστεύει ότι υπάρχουν πολλά άλλα πιθανά σενάρια, συμπεριλαμβανομένων των θετικών σεναρίων όπου το κόστος του χρέους παραμένει μέτριο και οι δείκτες χρέους μειώνονται σταδιακά. Και ακόμη και σε ένα σενάριο κρίσης, οι κυβερνήσεις θα έκαναν το επόμενο βήμα στον δρόμο προς μια δημοσιονομική ένωση αντί για διάλυση, αλλά μόνο μετά από σοβαρές αναταραχές.

Τα σενάρια για το ευρωπαϊκό δημόσιο χρέος

Σε αυτό το πλαίσιο, η UBS αναλύει τρία πιθανά σενάρια για την τροχιά του χρέους των χωρών της Ευρωζώνης από το 2023 έως το 2030 (και μετά) που φαίνονται οικονομικά ρεαλιστικά, αρκεί να μην υπάρξουν άλλοι κλυδωνισμοί (όπως μια πανδημία) οι οποίοι και είναι δύσκολο να προβλεφθούν. Τα τρία σενάρια επικεντρώνονται στην κατάσταση ανάπτυξης/πληθωρισμού και στην πολιτική της ΕΚΤ και στον αντίκτυπο της στις χώρες της περιφέρειας.

1) Επιστροφή στην κανονικότητα: Σε αυτό το σενάριο οι οικονομίες ανακάμπτουν από την πανδημία, οι διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας επιλύονται, ο πληθωρισμός υποχωρεί κάτω από τον στόχο του 2% της ΕΚΤ και η ομαλοποίηση της νομισματικής πολιτικής συνεχίζεται. Σε περίπτωση νέας οικονομικής αδυναμίας, οι κεντρικές τράπεζες μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα υπάρχοντα εργαλεία νομισματικής τόνωσης.

Πορεία χρέους: Για τις περισσότερες χώρες, πιθανότατα θα δούμε μια πολύ μέτρια αλλαγή. Τα επίπεδα χρηματοδότησης θα παραμείνουν γενικά σταθερά, αλλά το επίμονο χαμηλό τους επίπεδο θα επέτρεπε σταδιακά στις χώρες να ξεφύγουν από το χρέος (ο δείκτης συρρικνώνεται εάν η οικονομική ανάπτυξη υπερβεί την αύξηση του χρέους). Με τις διαρθρωτικές προκλήσεις (όπως η γήρανση, τα συστήματα κοινωνικής ασφάλισης) και τις προσπάθειες που σχετίζονται με το κλίμα, καθώς και με μια πιθανώς λιγότερο αυστηρή επιβολή του Συμφώνου Σταθερότητας και Ανάπτυξης, δεν αναμένεται να υπάρξει μια σημαντική πτώση των δεικτών χρέους σε αυτό το σενάριο αυτή τη δεκαετία.

2) Μέτρια υψηλότερος πληθωρισμός: Σε αυτό το σενάριο, μόλις επιλυθεί η διαταραχή που προκλήθηκε από την πανδημία της COVID-19, ο πληθωρισμός μειώνεται αλλά παραμένει γύρω ή ελαφρώς πάνω από τον στόχο της ΕΚΤ. Η ΕΚΤ αρχίζει προσεκτικά να αυξάνει τα επιτόκια και μειώνει το απόθεμα ομολόγων στον ισολογισμό της. Οι αποδόσεις των ομολόγων αυξάνονται πάνω από τα προ πανδημίας επίπεδα, αλλά τα περιφερικά spreads αυξάνονται μόνο μέτρια.

Τροχιά χρέους: Τα ομόλογα που εκδόθηκαν με μηδενικές ή αρνητικές αποδόσεις θα φέρουν σταδιακά ένα κόστος. Ταυτόχρονα, ο υψηλότερος πληθωρισμός θα αυξήσει τον ονομαστικό ρυθμό ανάπτυξης, γεγονός που μπορεί να συμβάλει στη μείωση των δεικτών χρέους. Υποθέτοντας παρόμοιες δημοσιονομικές προκλήσεις όπως στο πρώτο σενάριο, οι δείκτες χρέους θα μπορούσαν να μειωθούν κάπως πιο γρήγορα σε αυτό το σενάριο, ανάλογα με το πόσο προσεκτικά αυξάνει τα επιτόκια η κεντρική τράπεζα.

3) Διαρθρωτικό υψηλότερος πληθωρισμός: Αυτό θα μπορούσε να προκληθεί από έναν υπερκύκλο εμπορευμάτων, από διαρθρωτικές οικονομικές αλλαγές που προκύπτουν από μέτρα για τον περιορισμό και την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής ή από εμπορικούς πολέμους και άλλες γεωπολιτικές εντάσεις. Οι κεντρικές τράπεζες θα ανταποκριθούν στην υπέρβαση του πληθωρισμού αυξάνοντας τα επιτόκια και μειώνοντας τα μεγάλα χαρτοφυλάκια ομολόγων που έχουν, γεγονός που ενέχει τον κίνδυνο να επιβραδυνθεί η πραγματική οικονομική ανάπτυξη ενώ ο πληθωρισμός παραμένει σε υψηλά επίπεδα, ένα λεγόμενο σενάριο στασιμότητας.

Πορεία χρέους: Η υψηλότερη ονομαστική ανάπτυξη μπορεί να "καλυφθεί" από την επιδείνωση των δημοσίων οικονομικών, η οποία οφείλεται στα αυξημένα μέτρα κοινωνικής στήριξης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του αυξανόμενου πληθωρισμού και της ανεργίας. Τα μέτρα προστασίας του κλίματος πιθανότατα θα βαρύνουν σε μεγάλο βαθμό τις κυβερνήσεις και θα καθιστούσαν πολύ δύσκολη τη σταθεροποίηση του χρέους. Η αδυναμία της ΕΚΤ να προσφέρει το backstop που παρείχε τα τελευταία 10 χρόνια, λόγω της ανάγκης της να καταπολεμήσει τον πληθωρισμό, μπορεί να οδηγήσει σε υψηλότερους δείκτες χρέους και ένα σπειροειδή κόστος του χρέους, με αποτέλεσμα μία νέα ευρωπαϊκή κρίση χρέους.

Συμπεράσματα

Η UBS αποφεύγει να δώσει ποσοστά πιθανοτήτων στα παραπάνω σενάρια, καθώς πιστεύει ότι υπάρχουν πάρα πολλές μεταβλητές σε μια τόσο μακροπρόθεσμη προοπτική για να τεκμηριωθεί οποιαδήποτε ισχυρή πεποίθηση. Αν και η ίδια κλίνει προς κάτι μεταξύ του σεναρίου 1 και 2, πιστεύει επίσης ότι ένα σενάριο κρίσης είναι δυνατό στο δεύτερο μισό αυτής της δεκαετίας και ο αντίκτυπός του στα επενδυτικά χαρτοφυλάκια μπορεί να είναι σοβαρός.

Η πιθανή λύση σε μια τέτοια κρίση, που πιθανότατα θα έρθει μόνο μετά από σημαντική διεύρυνση των spreads, φόβους χρεοκοπίας και ανησυχίες διάλυσης του ευρώ, θα ήταν η περαιτέρω ευρωπαϊκή ολοκλήρωση. Μπορεί να βασιστεί στην περιορισμένη χρηματοδότηση που συγκεντρώθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης της ΕΕ κατά τη διάρκεια αυτής της πανδημίας.

Ωστόσο, τα κρίσιμα βήματα προς μια δημοσιονομική ένωση για την αποτροπή μιας βαθιάς κρίσης στην περιφέρεια της Ευρωζώνης πιθανότατα θα απαιτούσαν δύσκολους πολιτικούς συμβιβασμούς, όπου οι οικονομικά ισχυρότερες χώρες πιθανότατα θα απαιτούσαν από τις πιο αδύναμες να αποδεχτούν μειωμένη εθνική δημοσιονομική κυριαρχία. Η ΕΚΤ μπορεί να διαδραματίσει ρόλο στην αντιμετώπιση μιας κρίσης χρέους ακόμη και σε ένα πληθωριστικό σενάριο, όπως επισημαίνει η UBS, αλλά εάν δεν μπορεί να δικαιολογήσει τις αγορές ομολόγων με την εντολή της για τη σταθερότητα των τιμών, μπορεί να απαιτήσει καινοτόμα μέτρα πολιτικής και μια ισχυρή πολιτική υποστήριξη.

Αυτό το σενάριο θα αποτελούσε σημείο καμπής για την Ευρωζώνη, αναγκάζοντας τα μέλη της να λάβουν μια απόφαση μεταξύ του σχηματισμού μιας δημοσιονομικής ένωσης ή της (μερικής) διάλυσης. Ανάλογα με τις εθνικές κυβερνήσεις που βρίσκονται στην εξουσία εκείνη την εποχή, και τις επιμέρους θέσεις τους για την ευρωπαϊκή ολοκλήρωση, υπάρχει ένα σημαντικό στοιχείο πολιτικού κινδύνου. Η UBS πιστεύουμε ότι η ενοποίηση ή ήταν το πιο πιθανό αποτέλεσμα, αλλά μπορεί να μην επιλύσει το πρόβλημα της Ευρώπης ως μια περιοχή με υψηλό βαθμό χρέους.

Και το σενάριο... ύφεσης

Τα παραπάνω σενάρια δεν έχουν λάβει υπόψη το ενδεχόμενο ύφεσης, αλλά φυσικά μια ύφεση μπορεί να προκαλέσει κρίση χρέους και οι ανησυχίες για το χρέος επίσης συχνά οδηγούν σε ύφεση. Οι οικονομικές υφέσεις σε όλες σχεδόν τις περιπτώσεις είναι αποπληθωριστικές και ως εκ τούτου θα επιτρέψουν στις κεντρικές τράπεζες να μειώσουν τα επιτόκια και να επαναλάβουν τις αγορές περιουσιακών στοιχείων.

Οι τροχιές του χρέους θα αυξηθούν κατά τη διάρκεια της ύφεσης, και στη συνέχεια πιθανότατα θα ανακάμψουν και θα επανέλθουν σε ένα από τα πιθανά σενάρια της ελβετικής τράπεζας. Μια ελαφριά ύφεση πιθανότατα δεν θα αποτελούσε σημαντική πρόκληση για τα επίπεδα χρέους, αλλά μια σοβαρή ύφεση θα μπορούσε να αυξήσει τους δείκτες χρέους σε νέα υψηλά και ως εκ τούτου να αυξήσει την πιθανότητα μελλοντικής κρίσης χρέους.



Ελληνικό: Υπό κατασκευή μια πράσινη και έξυπνη πόλη

Τη φιλοσοφία στις αστικές αναπτύξεις φιλοδοξεί να αλλάξει η Lamda Development στοχεύοντας να μεταμορφώσει στα επόμενα χρόνια, την αγορά ακινήτων.

Στο πλαίσιο του έργου του Ελληνικού η Lamda, όπως επισημαίνεται με αφορμή την ανακοίνωση της συνεργασίας της με της διεθνώς αναγνωρισμένη κοινοπραξία Mace-Jacobs με καθήκοντα γενικού συμβούλου διαχείρισης του έργου, σκοπεύει να αναπτύξει συνεργασίες με τοπικά πανεπιστήμια και την ελληνική κατασκευαστική κοινότητα, να διασφαλίσει την ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζόμενων κατά την ανάπτυξη του έργου ενώ ήδη έχει προχωρήσει σε μεγάλες συνεργασίες με τους καλύτερους στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Επίσης έχει ως στόχο να εδραιώσει μια ισχυρότερη εφοδιαστική αλυσίδα στον κατασκευαστικό κλάδο και να υποστηρίξει τον στόχο της χώρας για την επαναπροσέλκυση εργαζόμενων και τη διευκόλυνση μετάδοσης γνώσεων.

Όπως έχει αναφερθεί, έμφαση δίνεται και στην εισαγωγή νέων τεχνολογιών και τεχνικών στον τομέα των κατασκευών με τη χρήση digital supply chain management (ψηφιακή διαχείριση εφοδιαστικής αλυσίδας) ώστε να μειώσει τις αβεβαιότητες της εφοδιαστικής αλυσίδας και να εξασφαλίσει την έγκαιρη παράδοση έργων στην αγορά, καθώς και με τη χρήση μεθόδων Design Manufacture Assemble (σχεδιασμού κατασκευής συναρμολόγησης) και τυποποίησης της παραγωγής με μεθόδους «εργοστασιακού» τύπου, που βοηθούν στην αύξηση της ποιότητας και της παραγωγικότητας και τη μείωση των κινδύνων των εργαζομένων.

Η Lamda Development μέσω της ανάπλασης του Ελληνικού και των έργων που πραγματοποιούνται φιλοδοξεί να εμπλουτίσει τη τεχνογνωσία του εργατικού δυναμικού της χώρας, που έχει πληγεί τα τελευταία χρόνια λόγω εκπατρισμού, με προγράμματα μεταφοράς γνώσης από τους διεθνείς συμβούλους. Αυτό θα πραγματοποιηθεί κυρίως μέσω προγραμμάτων τεχνικής κατάρτισης στον χώρο της εργασίας καθώς και σε συνεργασία με ελληνικά εκπαιδευτικά ιδρύματα. Συγχρόνως θα αναβαθμιστούν οι δεξιότητες και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των συμβούλων ανάπτυξης ακινήτων και των κατασκευαστικών εταιρειών.

Βασικός στόχος της αστικής ανάπλασης του Ελληνικού σύμφωνα με τις ανακοινώσεις που έχουν γίνει είναι να δημιουργηθεί μια πράσινη βιώσιμη έξυπνη πόλη, φιλική προς τον άνθρωπο, με μεγάλα δίκτυα ποδηλατοδιαδρομών και δρόμους περιπάτου, όπου οι κάτοικοι θα ζουν και θα εργάζονται κάνοντας περιορισμένη χρήση ιδιωτικών μεταφορικών μέσων. Αυτό θα επιτευχθεί με την εισαγωγή έξυπνων υποδομών «πράσινης ενέργειας» και υψηλών πρότυπων βιωσιμότητας που θα αποτελέσουν ορόσημα για την Ελλάδα και την Ευρώπη τα επρχόμενα χρόνια

Με το έργο στο Ελληνικό η Lamda Development επεκτείνει τη διεθνή παρουσία της ελληνικής αγοράς ανάπτυξης ακινήτων καθώς κατά την πλήρη λειτουργία του το Ελληνικό, θα προσελκύσει επενδυτές και αγοραστές ακινήτων από όλο τον κόσμο και θα αυξήσει τις άμεσες ξένες επενδύσεις (FDI) στην ελληνική αγορά ακινήτων. Ταυτόχρονα θα ενθαρρύνει την ανάπτυξη παρόμοιων έργων από επενδυτές κατά μήκος της Αθηναϊκής Ριβιέρας.

Πηγή: ΑΠΕ – ΜΠΕ



Καζίνο Ελληνικού: Υπογράφεται η σύμβαση ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και ΕΕΕΠ - Έρχεται η Hard Rock

Πρόσω ολοταχώς για τις υπογραφές για το νέο Καζίνο στο Ελληνικό, καθώς ολοκληρώνονται οι διαδικασίες από την αρμόδια Επιτροπή Παιγνίων για τη συμβασιοποίηση του Integrated Resort Casino.

Σύμφωνα με πληροφορίες, η Επιτροπή Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων (ΕΕΕΠ) ολοκληρώνει εντός ημερών τις διαδικασίες και στη συνέχεια θα ακολουθήσει πολύ σύντομα η υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης προς την ATHENS IRC.

Όπως αναφέρει η Ημερησία, η τελευταία αποτελεί τον «τελικό ανάδοχο», καθώς με την αποχώρηση της Mohegan από το σχήμα, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ μέσω της ATHENS IRC είναι ο ανάδοχος με τον οποίο θα υπογραφεί η σύμβαση παραχώρησης.

Οι τελευταίες εκκρεμότητες αφορούσαν την κατάθεση εγγράφων από πλευράς ATHENS IRC προς την ΕΕΕΠ και αυτό αναμένεται να ολοκληρωθεί άμεσα.

Ως επόμενο βήμα, θα κατατεθεί η σύμβαση προς κύρωση από τη Βουλή ενώ στη συνέχεια το αρμόδιο Υπουργείο Οικονομικών θα παραχωρήσει τη σχετική άδεια λειτουργίας του καζίνο.

Παράλληλα, οριστικοποιούνται οι μελέτες ενώ αναμένεται να αλλάξει σημαντικά και η αρχιτεκτονική προσέγγιση του κτιρίου.

Ως τελευταίο βήμα ορίζεται η έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Την κατασκευή του θα αναλάβει κατά 100% η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ενώ τη διαχείριση και λειτουργία του η Hard Rock, η οποία ουσιαστικά αντικαθιστά τη Mohegan στο σχήμα του IRC.

Η επένδυση

Το ύψος της επένδυσης αγγίζει το 1 δισεκατομμύριο ευρώ. Θα είναι το μεγαλύτερο αυτοτελές κτιριακό έργο της χώρας και βέβαια το μεγαλύτερο από τα project της επένδυσης του Ελληνικού.

Πηγές κοντά στο θέμα, επισημαίνουν στο ypodomes.com πως η γενική εκτίμηση είναι πως το έργο θα χρειαστεί περίπου 36 μήνες μέχρι να ολοκληρωθεί. Ουσιαστικά η έναρξη λειτουργίας του θα είναι εφικτή περίπου στο τέλος της πρώτης φάσης των έργων στο Ελληνικό.

Θα αποτελεί έναν από τους Πύργους στο Ελληνικό ενώ η νέα εικόνα του κτιρίου αναμένεται με μεγάλο ενδιαφέρον καθώς θα αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα τοπίασημα της επένδυσης.

Για την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ είναι ένα ακόμα μεγάλο κτιριακό έργο που προσθέτει στην ατζέντα της και την φέρνει πιο κοντά στο στόχο των έργων 4,5 δισ. ευρώ, που υπολογίζει ότι θα διαθέτει μέσα στους επόμενους μήνες.



Κίνα: Προσοχή το metaverse μπορεί να εξελιχθεί σε «φούσκα»

Σε προειδοποιήσεις σχετικά με το περιβάλλον metaverse προχώρησαν οι ρυθμιστικές αρχές της Κίνας σήμερα Παρασκευή, επισημαίνοντας ότι μπορεί να καταστεί εργαλείο για παράνομη άντληση κεφαλαίων. Οι προειδοποιήσεις αυτές έρχονται κι ενώ στη δεύτερη μεγαλύτερη οικονομία του κόσμου το ενδιαφέρον για το metaverse μεγαλώνει με γεωμετρική πρόοδο.

Όπως μεταδίδει το Reuters, το τελευταία διάστημα παρατηρείται μια μεγάλη στροφή από επενδυτές, επιχειρηματίες και εγκαθιδρυμένους τεχνολογικούς κολοσσούς προς το metaverse, το οποίο περιγράφεται ως ένας εικονικός κοινός χώρος που καταρρίπτει τα όρια μεταξύ του ψηφιακού και του πραγματικού κόσμου.

Την ίδια ώρα και παρά τις εκκλήσεις τόσο από το κυβερνών Λαϊκό Κόμμα όσο και από κρατικά μέσα ενημέρωσης για τους πιθανούς κινδύνους και το ενδεχόμενο το νέο περιβάλλον να εξελιχθεί σε «φούσκα», μερικές τοπικές αυτοδιοικήσεις διοργανώνουν συνέδρια και συμπόσια για το metaverse, ενώ από κάποιους εκθειάζεται ως μέσο το οποίο μπορεί να μεταδώσει την ιδεολογία του Λαϊκού Κόμματος.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Ρυθμιστικής Επιτροπής Τραπεζικής και Ασφάλισης της Κίνας η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της, ορισμένες επιχειρήσεις έχουν εμπλακεί σε περιπτώσεις παράνομης άντλησης κεφαλαίων, απάτης και εικονικής κερδοσκοπίας στο real estate.

«Προσοχή μην σας εξαπατήσουν και αν βρείτε στοιχεία για ύποπτες παράνομες εγκληματικές ενέργειες, παρακαλείσθε να τις αναφέρετε στα σχετικά τοπικά τμήματα», τονίζεται στην ανακοίνωση.