



Αγορά ακινήτων: Βλέπουν κέρδη οι τράπεζες

Θέσεις μάχης για τη μεγιστοποίηση των υπεραξιών που θα προκύψουν από τον ανοδικό κύκλο στον οποίο έχει εισέλθει η εγχώρια κτηματαγορά, έχουν λάβει οι τράπεζες.

Το μεγάλο στοκ των περίπου 20.000 ακινήτων που έχουν σήμερα στα χαρτοφυλάκιά τους μετά από μία τριετή περίοδο εξυγίανσης των ισολογισμών, το οποίο θα μεγαθύνεται όσο οι πλειστηριασμοί αυξάνονται, θα αποτελέσει μία σημαντική πηγή ενίσχυσης της κερδοφορίας τους τα επόμενα χρόνια.

Όπως γράφει το Βήμα, τραπεζικές πηγές, κάνουν λόγο για μία λευκή τρύπα, η οποία μπορεί να προσφέρει υψηλά έσοδα στον κλάδο, υπό την προϋπόθεση της αποτελεσματικής ενεργητικής διαχείρισης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω των εταιρειών διαχείρισης επισφαλών απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις.

Επιπλέον, υψηλές προσδοκίες υπάρχουν και για τις ευκαιρίες χρηματοδότησης μικρών και μεγάλων συναλλαγών, σε μία περίοδο που η ρευστότητα των συστημικών ομίλων βρίσκεται στα ύψη.

Η στρατηγική

Σύμφωνα με τους ίδιους κύκλους, παρά το κλίμα αβεβαιότητας και τις πιέσεις που θα δεχθούν τα εισοδήματα νοικοκυριών και επιχειρήσεων λόγω της ενεργειακής κρίσης, η ζήτηση αναμένεται να παραμείνει σε υψηλά επίπεδα τα επόμενα χρόνια. Στο πλαίσιο αυτό, διαβλέπουν μία ετήσια άνοδο των τιμών γύρω από το 5% – 6% έως και το 2025.

Ο στόχος των τραπεζικών διοικήσεων είναι η διάθεση τόσο σε Έλληνες, όσο και σε ξένους επενδυτές, ενός αριθμού ακινήτων κάθε χρόνο που δεν θα διαταράξει την ισορροπία μεταξύ ζήτησης και προσφοράς, επηρεάζοντας αρνητικά τις αξίες.

Για τον ίδιο λόγο, οι τράπεζες δεν είναι, τουλάχιστον σε αυτήν τη φάση, διατεθειμένες να ρευστοποιήσουν οικιστικά και επαγγελματικά ακίνητα σε τιμές με σημαντική έκπτωση. Ως εκ τούτου, προωθούν εκείνα για τα οποία υπάρχει ισχυρό ενδιαφέρον στην αγορά.

Εξάλλου, πέραν των πωλήσεων, επιπλέον έσοδα μπορούν να προκύψουν και από την αξιοποίηση των ακινήτων που έχουν στα χαρτοφυλάκιά τους. Δηλαδή τη μίσθωσή τους, σε μία περίοδο που τα ενοίκια βρίσκονται σε υψηλά πολλών ετών.

Εργασίες από νέα δάνεια

Πέραν όμως από τα απευθείας έσοδα από τις πωλήσεις και την εκμετάλλευση ακινήτων, οι τράπεζες έχουν να κερδίσουν και από τη χρηματοδότηση των σχετικών συναλλαγών.

Εκτιμάται ότι μέχρι το 2026 οι σχετικές εργασίες θα μπορούσαν να φτάσουν ακόμη και τα 20 δισ. ευρώ, ενισχύοντας σημαντικά τα υγιή στοιχεία του ενεργητικού τους και συμβάλλοντας καθοριστικά στην αύξηση των εσόδων από τόκους.

Ειδικότερα, παρουσιάζονται οι ακόλουθες ευκαιρίες χρηματοδότησης:

- Των ακινήτων που αγοράζονται κατά τη διαδικασία των πλειστηριασμών από τους ίδιους τους επισπεύδοντες, τους επενδυτές δηλαδή που απέκτησαν μη εξυπηρετούμενα ενυπόθηκα ανοίγματα
- Τους τελικούς αγοραστές που αποκτούν ακίνητα είτε μέσω πλειστηριασμών είτε απευθείας από funds και τράπεζες που έχουν την ιδιοκτησία τους

Επίσης, μεγάλες προοπτικές ενίσχυσης των εργασιών για τις τράπεζες διανοίγονται και στο πεδίο της χρηματοδότησης συναλλαγών μεταβίβασης χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων.

Αυτές αφορούν είτε δευτερογενείς κινήσεις πώλησης επισφαλών απαιτήσεων που βρίσκονται εκτός τραπεζικών ισολογισμών είτε πρωτογενείς κινήσεις μεταβίβασης πακέτων NPEs.



Zsolt Darvas (Bruegel): Ο πόλεμος καθυστερεί την επιστροφή της Ελλάδας στην επενδυτική βαθμίδα

Συνέντευξη στο Money Review

Την εκτίμηση ότι ο πόλεμος στην Ουκρανία απομακρύνει την Ελλάδα από την έξοδο από το junk και την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, εκφράζει με συνέντευξή του στο Moneyreview.gr ο Zsolt Darvas, Senior Fellow του Bruegel, προειδοποιώντας ότι η ελληνική οικονομία, όπως και οι υπόλοιπες ευρωπαϊκές θα μπορούσαν να βυθιστούν σε ύφεση.

Σύμφωνα με τον κ. Darvas, ο οποίος θα μιλήσει στο Οικονομικό Φόρουμ των Δελφών, που θα πραγματοποιηθεί 6-9 Απριλίου, το ευνοϊκό σενάριο στο οποίο μπορούμε να ελπίζουμε για το τέλος του πολέμου είναι εκείνο της πτώσης του Πούτιν από την εξουσία, υπό το βάρος των συνεπειών που έχουν στη ρωσική οικονομία οι κυρώσεις της Δύσης. Σε αυτή την περίπτωση, οι κυρώσεις θα αρθούν σύντομα και οι επιπτώσεις στις ευρωπαϊκές οικονομίες θα αποδειχθούν βραχύβιες. Όμως εάν η Ρωσία επιμένει σε μία επί μακρόν κατοχή εδαφών της Ουκρανίας, τότε η Ευρώπη θα βρεθεί αντιμέτωπη με μια ύφεση και μία ενεργειακή κρίση που θα κρατήσει για χρόνια, προειδοποιεί.

Όταν ξεκίνησε η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία, οι περισσότεροι αναλυτές προέβλεπαν ότι η αρνητική επίδραση στην ευρωπαϊκή οικονομία θα ήταν μόνο βραχυπρόθεσμη. Μπορούμε ακόμα να ισχυριστούμε κάτι τέτοιο;

Δεν ξέρουμε ακόμα την κατάληξη. Υπάρχουν πολλά σενάρια με διαφορετικές επιπτώσεις στην ευρωπαϊκή οικονομία.

Ένα ευνοϊκό σενάριο θα ήταν η απομάκρυνση του προέδρου Πούτιν από την εξουσία, λόγω των άσχημων συνεπειών που έχουν οι κυρώσεις στη ρωσική οικονομία και την καθημερινότητα του κόσμου. Μια πιο ανθρωπιστική και δημοκρατική ηγεσία ενδεχομένως να εμφανιζόταν εμφανιστεί στη Ρωσία, η οποία θα μπορούσε να δώσει τέλος στον πόλεμο και να επαναφέρει την εδαφική ακεραιότητα της Ουκρανίας. Σε ένα τέτοιο σενάριο, οι ρωσικές κυρώσεις ίσως να αρθούν σύντομα και θα άρα οι δυσμενείς επιπτώσεις για την ευρωπαϊκή οικονομία θα μπορούσαν να είναι βραχυπρόθεσμες.

Ένα εχθρικό σενάριο θα ήταν μία επί μακρόν κατοχή εδαφών της Ουκρανίας από τη Ρωσία και μία συνεχιζόμενη σύγκρουση ανάμεσα στη Δύση και τη Ρωσία. Αυτό θα συνεπαγόταν ακόμα περισσότερες κυρώσεις και μία πιθανή απομάκρυνση της Ευρώπης από τις ρωσικές ενεργειακές πηγές. Αυτό το σενάριο θα οδηγούσε σε μεγάλο πλήγμα για την ευρωπαϊκή οικονομία, που πιθανώς θα κατέληγε σε ύφεση, απόλυτα θέσεων εργασίας και ακόμα υψηλότερο πληθωρισμό.

Πιστεύετε ότι θα διαταραχθούν περαιτέρω οι ροές του φυσικού αερίου από τη Ρωσία προς την Ευρώπη και μπορεί η Ευρώπη να ζήσει χωρίς το ρωσικό αέριο;

Πριν από λίγες ημέρες, οι ΗΠΑ επέβαλαν μία άμεση απαγόρευση στο ρωσικό πετρέλαιο, φυσικό αέριο και στις ενεργειακές εισαγωγές για την αμερικανική αγορά. Η Ε.Ε. δεν βρίσκεται ακόμα σε αυτό το σημείο, αλλά θεωρώ πως είναι ασυνεπές και αντιπαραγωγικό να επιβάλλουμε διάφορες κυρώσεις στη Ρωσία και την ίδια στιγμή, να πληρώνουμε στη Ρωσία περίπου 600 εκατ. ευρώ για φυσικό αέριο κάθε μέρα.

Η Ε.Ε. είναι πολύ πιο εξαρτημένη από τη ρωσική ενέργεια από ό,τι οι ΗΠΑ και οι Ευρωπαίοι πολιτικοί δεν έχουν καταλήξει ακόμα σε μία συναίνεση για την απαγόρευση. Αλλά δεν μπορούμε να αποκλείσουμε ότι η Ρωσία θα απαντήσει με αντίποινα στις κυρώσεις διακόπτοντας τις εξαγωγές φυσικού αερίου, ή ότι ένας πύραυλος θα χτυπήσει τους αγωγούς στην Ουκρανία, καταστρέφοντας μια σημαντική δίοδο για τη μεταφορά του ρωσικού αερίου στην Ευρώπη.

Αυτός ο χειμώνας τελειώνει και με τα τρέχοντα αποθέματα, η Ε.Ε. θα μπορούσε να διαχειριστεί τις προμήθειες φυσικού αερίου έως το καλοκαίρι. Η μεγάλη πρόκληση θα είναι ο επόμενος χειμώνας. Τεχνικά, η Ε.Ε. θα μπορούσε να επιβιώσει χωρίς ρωσικό φυσικό αέριο, αλλά με πολύ μεγάλο κόστος, καθώς η ζήτηση θα πρέπει να μειωθεί, συμπεριλαμβανομένης και της βιομηχανίας. Και η δύσκολη πρόκληση των logistics της διανομής του αερίου σε όλη την Ευρώπη (για παράδειγμα, από τα terminals του υδροποιημένου φυσικού αερίου -LNG- στις χώρες της Ανατολικής Ευρώπης που δεν έχουν θάλασσα) θα πρέπει να λυθεί.

Μοιάζει πια αναπόφευκτο ότι η παγκόσμια οικονομία, και ιδιαίτερα η ευρωπαϊκή, θα βρεθεί αντιμέτωπη με υψηλότερο πληθωρισμό και χαμηλότερη ανάπτυξη. Πώς επηρεάζει η νέα πραγματικότητα το σχέδιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για ομαλοποίηση της νομισματικής πολιτικής της;

Εκτιμώ ότι η ΕΚΤ θα αναβάλει την ομαλοποίηση της νομισματικής πολιτικής της υπό την τρέχουσα αβέβαιη κατάσταση. Οι οικονομικές επιπτώσεις του πολέμου θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μία ύφεση στην Ευρώπη, η οποία θα έχει αποπληθωριστική επίδραση. Η ΕΚΤ στοχεύει να επιτύχει τον στόχο της για πληθωρισμό στο 2% μεσοπρόθεσμα, δηλαδή συνήθως σε 2 ή 3 χρόνια. Εάν έρθει μία ύφεση τα επόμενα τρίμηνα/χρόνια, ο πληθωρισμός πιθανότατα θα επέστρεφε στον στόχο σε ορίζοντα 2-3 χρόνων, και άρα, η σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής τώρα θα ήταν αντιπαραγωγική.

Οι ευρωπαϊκές κυβερνήσεις απαντούν στο υψηλό ενεργειακό κόστος με μέτρα στήριξης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων. Όμως, καθώς οι τιμές της ενέργειας εκτοξεύονται, το δημοσιονομικό βάρος αρχίζει να γίνεται αισθητό. Για πόσο καιρό πιστεύετε ότι θα κρατήσει η ενεργειακή κρίση και μπορούν οι κυβερνήσεις να συνεχίσουν τα μέτρα στήριξης;

Περιμένω ότι αυτά τα μέτρα στήριξης θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται έως ότου οι τιμές ομαλοποιηθούν, κάτι που θα χρειαστεί χρόνια υπό το δυσμενές σενάριο. Πράγματι, αυτά τα μέτρα έχουν μεγάλο κόστος και αυξάνουν τα δημοσιονομικά ελλείμματα.

Πότε πιστεύετε ότι θα επιστρέψει η Ελλάδα στην επενδυτική βαθμίδα και ποια θα είναι τα βασικά οφέλη για την ελληνική οικονομία;

Φοβάμαι ότι θα πάρει πολύ καιρό και ο πόλεμος, με τις οικονομικές συνέπειές του, επιμηκύνουν αυτή την περίοδο. Ακόμα δεν μπορούμε να εκτιμήσουμε τις οικονομικές συνέπειες του πολέμου, αλλά η Ελλάδα, μαζί με όλες τις άλλες ευρωπαϊκές χώρες, ίσως να αντιμετωπίσει μια ύφεση. Αυτό θα οδηγούσε σε αύξηση του δημοσιονομικού ελλείμματος και του ήδη πολύ υψηλού δημοσίου χρέους της Ελλάδας.

Τελικά, η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας ίσως να οδηγήσει σε κάποια μείωση των επιτοκίων δανεισμού, καθώς κάποιοι επενδυτές αγοράζουν μόνο ομόλογα επενδυτικής βαθμίδας.

Η συζήτηση για τους δημοσιονομικούς κανόνες της Ε.Ε. έχει ανοίξει. Ποιες αλλαγές περιμένετε και πώς θα επηρεάσουν την Ελλάδα;

Οι δημοσιονομικοί κανόνες της Ε.Ε. έχουν ανασταλεί λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού και σύμφωνα με τον σημερινό σχεδιασμό, οι κανόνες θα ενεργοποιηθούν εκ νέου από τον Ιανουάριο του 2023. Όμως, λόγω του πολέμου, θα μπορούσε να υπάρξει ένα επιχείρημα υπέρ της καθυστέρησης της εκ νέου ενεργοποίησης των δημοσιονομικών κανόνων.

Ακόμα και σε ένα αισιόδοξο σενάριο, χωρίς ύφεση στην Ευρώπη, τα δημοσιονομικά ελλείμματα αναμένεται να είναι τουλάχιστον 1% του ΑΕΠ υψηλότερα φέτος από ό,τι σχεδιάζονταν, εν μέρει λόγω των μέτρων στήριξης έναντι του υψηλότερου ενεργειακού κόστους, του κόστους φιλοξενίας των Ουκρανών προσφύγων και των αυξήσεων στις αμυντικές δαπάνες. Αυτά τα κόστη πιθανότατα θα συνεχιστούν και το 2023. Επομένως, η εκ νέου ενεργοποίηση των δημοσιονομικών κανόνων της Ε.Ε. από το 2023 θα απαιτούσε δημοσιονομική προσαρμογή, ενώ τα κόστη που σχετίζονται με τον πόλεμο απαιτούν αυξημένες δημόσιες δαπάνες, κάτι που είναι ασυμβίβαστο.

Σε ένα δυσμενές σενάριο, με οικονομική ύφεση, τα δημοσιονομικά ελλείμματα θα αυξανόταν ακόμα περισσότερο.

Πέραν της προσωρινής αναστολής των δημοσιονομικών κανόνων, χρειάζεται μία μεγάλη μεταρρύθμιση τους. Το υπερβολικά πολύπλοκο σύστημα των κανόνων θα πρέπει να απλοποιηθεί, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν θα πρέπει να στοχεύει στη μικροδιαχείριση των εθνικών δημοσιονομικών πολιτικών, αλλά να εστιάζει στα μεγάλα λάθη όπως απαιτεί η Ευρωπαϊκή Συνθήκη, οι αναξιόπιστες εκτιμήσεις για τη δυναμική ανάπτυξη και το δομικό δημοσιονομικό ισοζύγιο θα πρέπει να αφαιρεθούν από τους κανόνες, μέσω της ενίσχυσης, για παράδειγμα, των εθνικών δημοσιονομικών συμβουλίων.

Κατά την άποψή μου, η καλύτερη επιλογή μεταρρύθμισης θα ήταν να σχεδιαστούν στόχοι για το χρέος ειδικά για κάθε χώρα, οι οποίοι να λαμβάνουν υπόψη τις αναμενόμενες οικονομικές εξελίξεις και να χρησιμοποιούνται τον λεγόμενο κανόνα των δανείων για την επίτευξη του στόχου του χρέους. Δυστυχώς, δίνω χαμηλή πιθανότητα στην επίτευξη μιας τέτοιας ολοκληρωμένης μεταρρύθμισης.

Στην απουσία μιας ολοκληρωμένης μεταρρύθμισης, μια πολιτικά εφικτή μεταρρύθμιση θα μπορούσε να είναι η εφαρμογή ενός πράσινου χρυσού κανόνα, ο οποίος θα εξαιρεί τις πράσινες δημόσιες επενδύσεις από τους υπολογισμούς του ελλείμματος και του χρέους υπό τους δημοσιονομικούς κανόνες της Ε.Ε. Η Ε.Ε. έχει θέσει φιλόδοξους στόχους για τη μείωση των εκπομπών ρύπων, οι οποίοι είναι ακόμα πιο σημαντικοί έπειτα από τη ρωσική επιθετικότητα στην Ουκρανία. Η επίτευξη αυτών των στόχων θα απαιτήσει μια μεγάλη αύξηση των πράσινων δημοσίων επενδύσεων. Αλλά όταν ενεργοποιηθούν εκ νέου οι δημοσιονομικοί κανόνες (είτε από το 2023 όπως προγραμματίζεται ή αργότερα, όπως αναφέρο παραπάνω), θα απαιτηθεί δημοσιονομική προσαρμογή και τα προηγούμενα επεισόδια προσαρμογής οδήγησαν σε μεγάλες μειώσεις των δημοσίων επενδύσεων. Επομένως, είναι εξαιρετικά πιθανό ότι οι πράσινες δημόσιες επενδύσεις θα αυξηθούν σημαντικά όταν αρχίσει η δημοσιονομική προσαρμογή και άρα, κάποιες αλλαγές στους δημοσιονομικούς κανόνες απαιτούνται εάν η Ε.Ε. θέλει να επιτύχει τους στόχους της για το κλίμα.



ΟΛΠ: Η υψηλότερη κερδοφορία στην ιστορία της

Αύξηση του κύκλου εργασιών ανακοίνωσε για το 2021 η ΟΛΠ, στα 154,2 εκατ. ευρώ έναντι 132,9 εκατ. ευρώ της χρήσης 2020, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 21,3 εκατ. ευρώ ή ποσοστό 16%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 49,2 εκατ. ευρώ έναντι 36,9 εκατ. ευρώ της χρήσης 2020, παρουσιάζοντας αύξηση ποσού 12,3 εκατ. ευρώ ή ποσοστό 33,3%. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 36,8 εκατ. ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά 39,4% σε σχέση με τα 26,4 εκατ. ευρώ της χρήσης του 2020. Τέλος, το προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή ανήλθε σε 0,63 ευρώ αυξημένο κατά 57,5% σε σχέση με το 2020 (0,40 ευρώ).

Τα παραπάνω ποσά αποτελούν την υψηλότερη κερδοφορία στην ιστορία της ΟΛΠ Α.Ε.

Σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ο Προβλήτας Ι στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων παρουσίασε αύξηση 13,9% στην διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, το Car Terminal σημείωσε αύξηση 40,6% στη διακίνηση οχημάτων, ο τομέας της κρουαζιέρας πέτυχε σημαντική ανάκαμψη με συνολικό αριθμό 379 κρουαζιερόπλοια και ο αριθμός των δεξαμενιζόμενων πλοίων στον τομέα της ναυπηγοεπισκευής παρουσίασε αύξηση 16,5%.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΟΛΠ Α.Ε. κ. Yu Zenggang, εξέφρασε την ικανοποίησή του για τα οικονομικά αποτελέσματα του 2021 και δήλωσε: «Η συνεχής αύξηση του κύκλου των εργασιών του Οργανισμού παρά της δυσκολίες, με τις οποίες όλοι βρεθήκαμε αντιμέτωποι το προηγούμενο διάστημα, εξαιτίας της πανδημίας, αποδεικνύει πως η ΟΛΠ Α.Ε. είναι μια εταιρεία με ανθεκτικότητα και ισχυρές βάσεις που υπεύθυνα συνεχίζει να εφαρμόζει και να υλοποιεί τη στρατηγική της για το Λιμάνι του Πειραιά, το οποίο ήδη πια βρίσκεται στις πρώτες θέσεις ανάμεσα στα καλύτερα λιμάνια της Μεσογείου και της Ευρώπης. Η υλοποίηση του υποχρεωτικού επενδυτικού προγράμματος της ΟΛΠ Α.Ε. συνεχίζεται σταθερά και με απόλυτη συνέπεια, η οποία πέραν της ενδυνάμωσης της οικονομικής θέσης της Εταιρείας δημιουργεί πολλαπλά οφέλη για την τοπική και εθνική οικονομία. Με την ίδια αφοσίωση και αίσθημα ευθύνης θα συνεχίσουμε τη δυναμική πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, παραμένοντας πιστοί στο όραμα ο Πειραιάς να είναι το μεγαλύτερο λιμάνι στην Ευρώπη και ένα από τα πιο σημαντικά λιμάνια στον κόσμο, σε όρους περιβάλλοντος, ψηφιοποίησης, κοινωνίας και διακυβέρνησης».



ΣΤΕ: Ακυρώνει το masterplan και τις υποχρεωτικές επενδύσεις του ΟΛΠ

Με την απόφαση 547/2022 της Ολομελείας του Συμβουλίου της Επικρατείας (εκδοθείσα επί αιτήσεως ακυρώσεως υπ' αριθμ. καταθ. 955/2020) ακυρώθηκαν πράξεις της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, με τις οποίες είχαν εγκριθεί, στο πλαίσιο έγκρισης του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) της εταιρείας “Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) Α.Ε.”, οι υποχρεωτικές επενδύσεις – βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης, που συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ ΑΕ και κυρώθηκε με το ν. 4404/2016 – και οι πρόσθετες επενδύσεις της ΟΛΠ ΑΕ στο Λιμένα του Πειραιά.

Ειδικότερα, το Δικαστήριο έκρινε ότι οι πράξεις αυτές ήταν μη νόμιμες, διότι δεν είχε προηγηθεί, κατά παράβαση της οδηγίας 2001/42/ΕΚ και της κοινής υπουργικής απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 (Β' 1225), στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση του νέου σχεδιασμού του λιμένα του Πειραιά, που περιλάμβανε, μεταξύ άλλων, τη νότια επέκταση του επιβατικού λιμένα του Πειραιά, νέο χερσαίο επιβατικό σταθμό, τέσσερα νέα ξενοδοχειακά συγκροτήματα, την επέκταση του Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων στον εμπορικό Λιμένα Ηρακλέους και την κατασκευή πενταώροφου κτηρίου στάθμευσης αυτοκινήτων στον Προβλήτα Ηρακλέους και νέων αποθηκών σε χώρο 80 στρεμμάτων.

«Ανεξέλεγκτες καταστάσεις» με τις ανατιμήσεις

Μειοψήφησαν επτά μέλη του Δικαστηρίου, κατά τη γνώμη των οποίων δεν απαιτείτο να πραγματοποιηθεί στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση πριν από την έγκριση των επενδύσεων που περιλαμβάνονται στο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο της ΟΛΠ ΑΕ.

2/ Με την απόφαση 548/2022 της Ολομελείας του Συμβουλίου της Επικρατείας (εκδοθείσα επί αιτήσεως ακυρώσεως υπ' αριθμ. καταθ. 1056/2020), η δίκη καταργήθηκε, κατά το μέρος που προσβάλλονταν πράξεις της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων ακυρωθείσες με την απόφαση 547/2022 της Ολομελείας (εκδοθείσα επί της αιτήσεως ακυρώσεως υπ' αριθμ. καταθ. 955/2020), και ακυρώθηκε η πράξη του Γενικού Γραμματέα Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με την οποία χορηγήθηκε η άδεια κατασκευής του έργου της νότιας επέκτασης του επιβατικού λιμένα Πειραιά.

3/ Με την απόφαση 549/2022 της Ολομελείας του Συμβουλίου της Επικρατείας (εκδοθείσα επί αιτήσεως ακυρώσεως υπ' αριθμ. καταθ. 1334/2020), η δίκη καταργήθηκε, με την αιτιολογία ότι προσβάλλονταν πράξεις της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων οι οποίες ακυρώθηκαν με την απόφαση 547/2022 της Ολομελείας.