

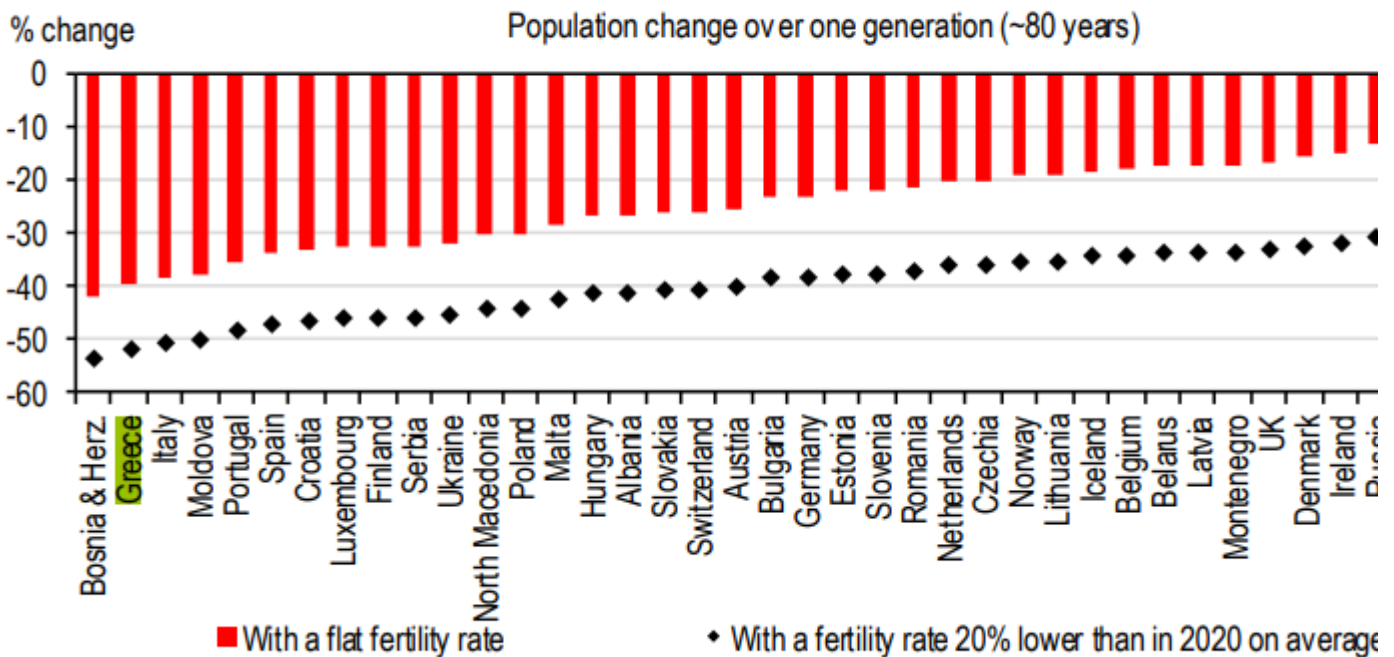
Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



HSBC για Ελλάδα: SOS από το δημογραφικό

Ο πληθυσμός της Ελλάδας θα συρρικνωθεί κατά 40% έως το 2100 με τους σημερινούς ρυθμούς των γεννήσεων, ενώ θα πέσει τουλάχιστον στο μισό στο πιο ρεαλιστικό σενάριο της HSBC (την έκθεση της οποίας παρουσιάζει το Money Review), δηλαδή αυτό που θέλει τους ρυθμούς των γεννήσεων μειώνονται κατά 20% από τα σημερινά επίπεδα. Ο επενδυτικός οίκος προειδοποιεί ότι ο πληθυσμός της Ελλάδας, της Ιταλίας και της Ισπανίας θα πέσει στο μισό με το πέρασμα μόλις μίας γενιάς, δηλαδή σε 80 χρόνια από σήμερα. Στις 40 χώρες του κόσμου που μελέτησε ο οίκος, ο συνολικός πληθυσμός θα μειωθεί έως τα τέλη του αιώνα από 170 έως 300 εκατ. άτομα.

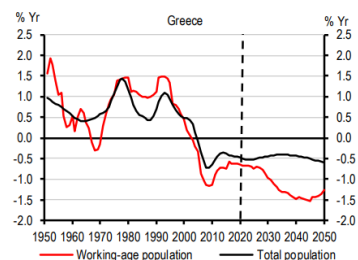
5. The collapse in populations could be stark unless fertility rates start rising i



Source: UN Population Division

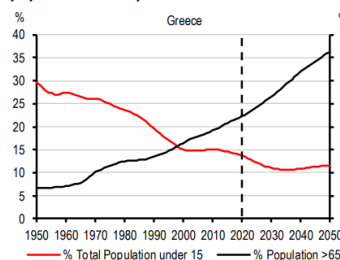
Έως το 2050, πάνω από το 35% του πληθυσμού της Ελλάδας θα είναι άτομα άνω των 65 ετών.

57. Greece's population is shrinking, but at a slower rate...



Source: UN population division

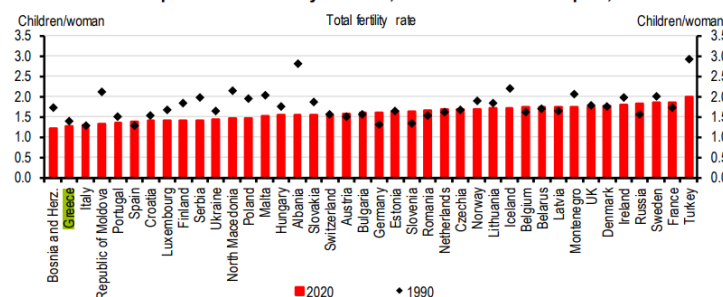
58. ...and by 2050, more than 35% of the population are expected to be over 65



Source: UN population division

Η κατάρρευση του πληθυσμού της Ελλάδας είναι μονόδρομος, καθώς τα στοιχεία της HSBC δείχνουν ότι οι Έλληνες κάνουν τα λιγότερα παιδιά ανάμεσα στις 40 χώρες που εξετάστηκαν, μετά τους Βόσνιους. Συγκεκριμένα, στη χώρα μας αντιστοιχούν περίπου 1,2 παιδιά ανά γυναίκα, περίπου όσα και στην Ιταλία. Η HSBC εξηγεί με μελανά χρώματα τι σημαίνει ένας τόσο χαμηλός ρυθμός γεννήσεων για μια χώρα: Ο πληθυσμός της Ιταλίας θα μειώνεται κατά ένα τρίτο κάθε γενιά που περνά, εκτός και εάν οι ρυθμοί των γεννήσεων αλλάξουν. Έως το 2400, η Ιταλία θα έχει λιγότερους από 10 εκατ. κατοίκους, έναντι τουλάχιστον 60 εκατ. που έχει σήμερα. «Η κλίμακα αυτών των αλλαγών είναι δραματική», τονίζουν οι αναλυτές της HSBC.

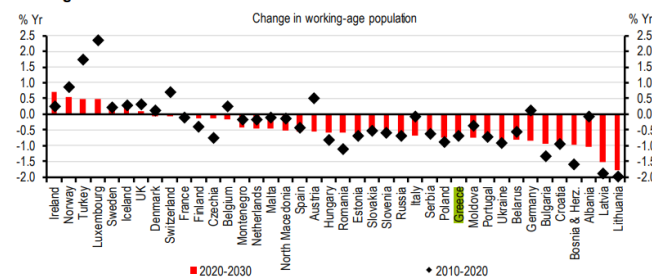
3. Families in Europe don't have many children, and fewer than in the past, too



Source: UN Population Division

Τι σημαίνουν όλα αυτά; Έως το 2030, στην Ευρώπη θα υπάρχουν 20 εκατομμύρια λιγότερα άτομα σε ηλικία που μπορούν να εργαστούν. «Είναι σαν να εξαφανιστεί απλά το μισό από το εργατικό δυναμικό της Βρετανίας, της Γαλλίας ή της Ιταλίας», εξηγούν οι αναλυτές.

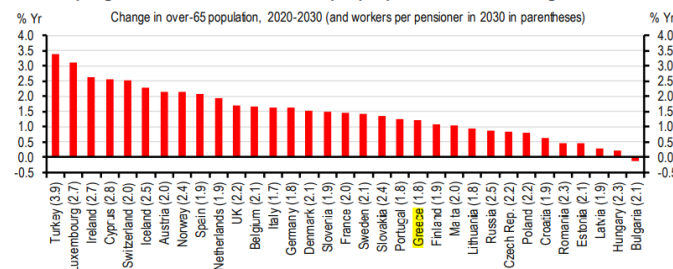
1. The slowdown in working population growth across Europe will create huge challenges



Source: UN Population Division. Note: Set of economies used are the 39 defined as Europe within the UN's database as well as Turkey

«Και η δημογραφική πρόκληση δεν σχετίζεται μόνο με τους λιγότερους εργαζόμενους – θα υπάρξει επίσης ένα τεράστιο άλμα στον αριθμό των συνταξιούχων», προσθέτουν. Για τις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες, ο αριθμός των συνταξιούχων θα αυξάνεται πάνω από 1% κάθε χρόνο έως το 2030.

2. The rapid growth in the number of older people poses a fiscal challenge



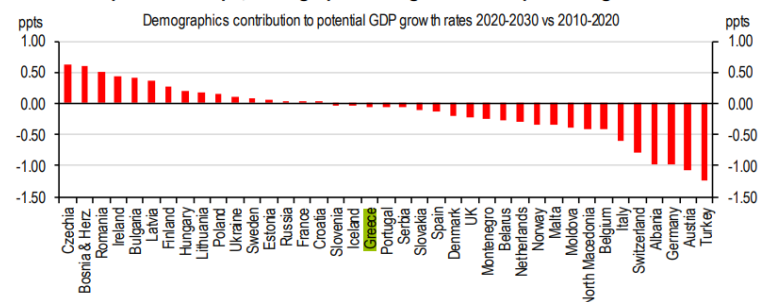
Source: UN Population Division

Συνέχεια....

Οι επιπτώσεις στην οικονομία

Με βάση τις εκτιμήσεις της Κομισιόν, μόνο η συρρίκνωση του πληθυσμού και του εργατικού δυναμικού αρκεί για να αφαιρέσει 0,2 ποσοστιαίες μονάδες από την ετήσια ανάπτυξη της Ευρωζώνης έως το 2070.

19. In some parts of Europe, demographic changes could lift potential growth rates

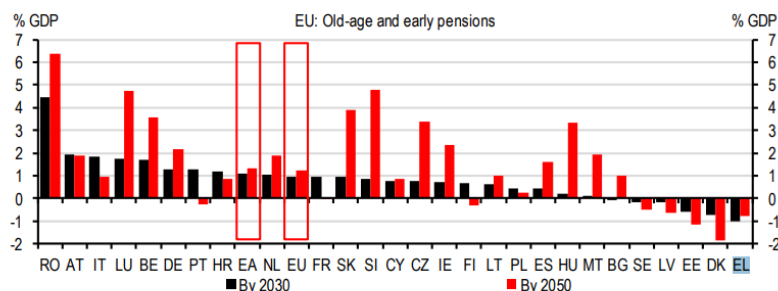


Source: HSBC estimates based on UN Population Division Data

Όμως, ένας πληθυσμός που γεννά δεν επιβαρύνει μόνο την ανάπτυξη αλλά και τα δημόσια οικονομικά, δημιουργώντας μεγάλες προκλήσεις για τα συνταξιοδοτικά συστήματα. Η Ιταλία, για παράδειγμα, αναμένεται να δει τον «λογαριασμό» των συντάξεων της να αυξάνεται κατά 2% του ΑΕΠ έως το 2030.

«Η Ελλάδα, από την άλλη πλευρά, λόγω των ουσιαστικών πρόσφατων μεταρρυθμίσεων στο συνταξιοδοτικό της σύστημα, στο πλαίσιο του προγράμματος διάσωσης που συμφώνησε με τους ευρωπαϊκούς θεσμούς, αναμένεται να δει τις δημόσιες δαπάνες για συντάξεις να μειώνονται ελαφρώς», τονίζει χαρακτηριστικά η HSBC.

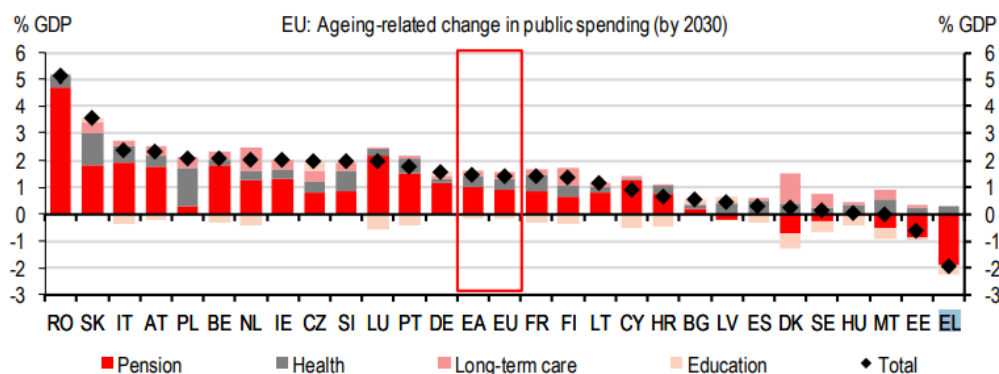
21. Old-age and early pensions are set to increase meaningfully across Europe



Source: HSBC calculations based on European Commission: The 2021 Ageing Report.

Βέβαια, η γήρανση των πληθυσμών προκαλεί την αύξηση και άλλων κρατικών δαπανών, όπως για παράδειγμα στον τομέα της υγείας και της μακροχρόνιας φροντίδας. Η αύξηση αυτών των δαπανών αντισταθμίζεται μόνο μερικώς από τη μείωση των δαπανών για την εκπαίδευση, καθώς ο αριθμός των μαθητών και φοιτητών υποχωρεί. Συνοψολογίζοντας όλες αυτές τις δαπάνες μαζί, η HSBC επικαλείται τις εκτιμήσεις της Κομισιόν που μιλούν για αύξηση των κρατικών δαπανών σχεδόν κατά 2% στην Ευρωζώνη. Και εδώ, η Ελλάδα είναι η χώρα που εμφανίζει τη μεγαλύτερη μείωση δαπανών, λόγω των μεταρρυθμίσεων.

22. The ageing-related rise in public spending could be meaningful for many countries



Source: HSBC calculations based on European Commission: The 2021 Ageing Report.

Μία από αυτές τις μεταρρυθμίσεις, την οποία η HSBC θεωρεί τόσο χαρακτηριστική ώστε κάνει ειδική αναφορά σε αυτήν στην έκθεσή της, είναι η μείωση των «επικίνδυνων» επαγγελματιών που εξασφαλίζουν πρόωρες συντάξεις, από 580 σε 100. Όπως σημειώνουν με έκπληξη οι συντάκτες της ανάλυσης, στην Ελλάδα, το να είναι κάποιος κομμωτής θεωρούνταν επικίνδυνο επάγγελμα, ενώ στην ίδια λίστα περιλαμβάνονταν οι παρουσιαστές της τηλεόρασης και οι μουσικοί που παίζουν πνευστά όργανα.



Ελληνικό: Μεγάλα πορτοφόλια από όλο τον κόσμο αγοράζουν στον ουρανοξύστη

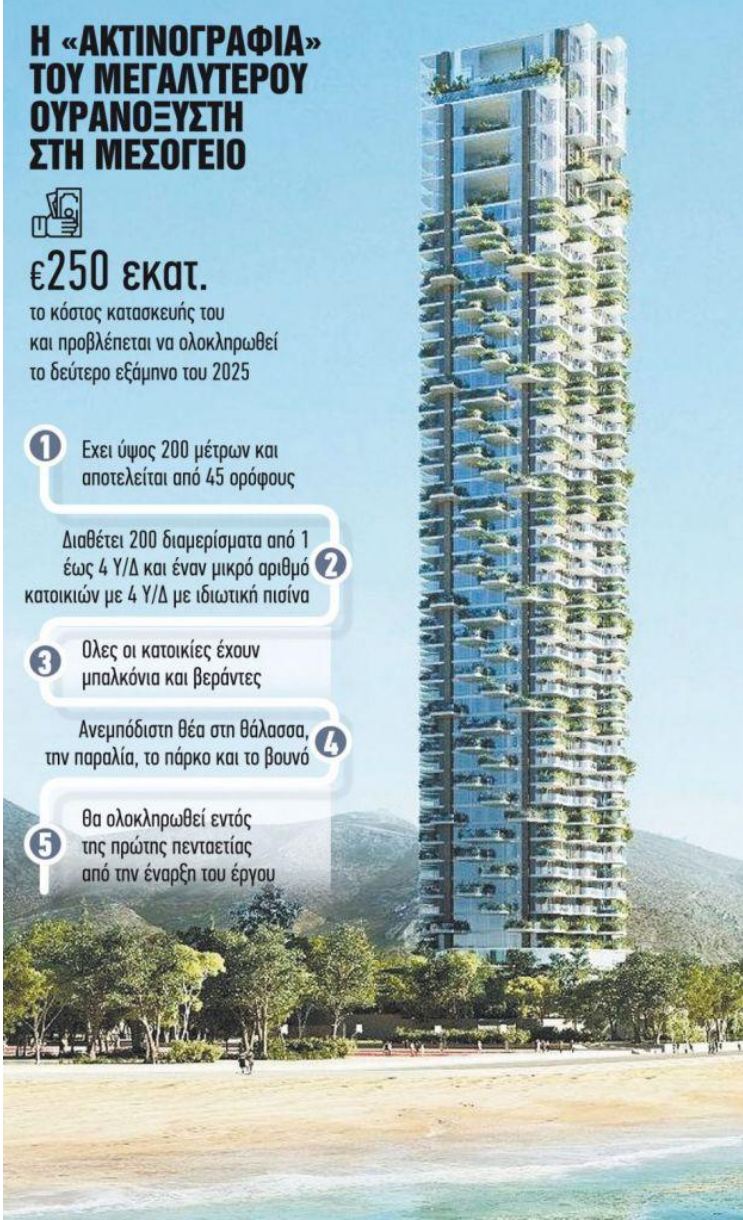
«Απόβαση» στο Ελληνικό ετοιμάζεται να κάνει η παγκόσμια «ελίτ του χρήματος», με επίκεντρο τις πολυτελείς κατοικίες που σχεδιάζεται να δημιουργηθούν στην έκταση του πρώην διεθνούς αεροδρομίου των Αθηνών. Σύμφωνα με πληροφορίες, ισχυρό ενδιαφέρον υπάρχει για τον ουρανοξύστη των 200 μέτρων και των 45 ορόφων που θα ανεγερθεί στο παραλιακό μέτωπο επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, τον μεγαλύτερο στη Μεσόγειο μεταξύ των ανθρώπων υψηλής οικονομικής στάθμης απ' όλα τα μήκη και τα πλάτη της γης, με το μεγαλύτερο να προέρχεται από την Κεντρική και Βόρεια Ευρώπη, τον αραβικό κόσμο αλλά και την Ελλάδα. «Υπάρχει πολυεθνικό ενδιαφέρον και δεν περιορίζεται σε συγκεκριμένες περιοχές του κόσμου», σημειώνουν στα «ΝΕΑ» καλά πληροφορημένες πηγές που παρακολουθούν στενά το εγχείρημα, εκπέμποντας αισιοδοξία για την πορεία των πωλήσεων.

Η «ΑΚΤΙΝΟΓΡΑΦΙΑ» ΤΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΟΥΡΑΝΟΞΥΣΤΗ ΣΤΗ ΜΕΣΟΓΕΙΟ



€250 εκατ.
το κόστος κατασκευής του
και προβλέπεται να ολοκληρωθεί
το δεύτερο εξάμηνο του 2025

1. Έχει ύψος 200 μέτρων και αποτελείται από 45 ορόφους
2. Διαθέτει 200 διαμερίσματα από 1 έως 4 Υ/Δ και έναν μικρό αριθμό κατοικιών με 4 Υ/Δ με ιδιωτική πισίνα
3. Όλες οι κατοικίες έχουν μπαλκόνια και βεράντες
4. Ανεμπόδιστη θέα στη θάλασσα, την παραλία, το πάρκο και το βουνό
5. Θα ολοκληρωθεί εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη του έργου



Συνέχεια..

Είναι ενδεικτικό πως τα μεσιτικά γραφεία που έχουν ριχθεί στο κυνήγι της εξεύρεσης αγοραστών, λαμβάνουν αρκετά αιτήματα πελατών τους από την Ελλάδα και το εξωτερικό που εμφανίζονται διατεθειμένοι «να βάλουν βαθιά το χέρι στην τσέπη» για να αποκτήσουν ένα από τα 200 διαμερίσματα του «Marina Tower» με τους κρεμαστούς κήπους και την ανεμπότιστη θέα στη θάλασσα, την παραλία, το πάρκο και το βουνό. Λέγεται πως κάποιοι έχουν «κλειδώσει» ήδη τη θέση τους στον εμβληματικό πύργο που θα δεσπόζει στα Νότια Προάστια, έχοντας προχωρήσει σε κάποιους είδους προσύμφωνο με τη Lamda Development που έχει την ευθύνη του project. Φήμες λένε πως ανάμεσά τους βρίσκονται και κάποια πολύ «ηχηρά ονόματα» που παίζουν σημαντικό ρόλο στην παγκόσμια οικονομία.

Εως 25.000 ευρώ ανά τ.μ.

Οι τιμές στα πολυτελή διαμερίσματα ποικίλουν ανάλογα με τη θέα και τον όροφο, ωστόσο σίγουρα «ζαλίζουν». Σύμφωνα με τη διοίκηση της Lamda Development για αυτή την κατηγορία των οικιστικών ακινήτων ξεκινούν από τα 8.000 ευρώ/τ.μ. και μπορούν να φθάσουν τα 25.000 ευρώ ανά τ.μ. για ένα διαμέρισμα στους πιο υψηλούς ορόφους του ουρανοξύστη. Βέβαια, εκτός από τον ουρανοξύστη μεγάλη ζήτηση εκδηλώνεται και για τις ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες που περιλαμβάνονται στο συγκρότημα του Ελληνικού. Σύμφωνα με έγκυρες πληροφορίες, έχουν πουληθεί ήδη και οι 21 βίλες που θα δημιουργηθούν κατά μήκος του παραλιακού μετώπου με πρόσβαση και θέα στη θάλασσα του Σαρωνικού. Παρά τις αρχικές ανησυχίες που εκφράζονταν για την αποδοχή του έργου από την επενδυτική κοινότητα, αφού πρόκειται για ένα πρωτοφανές εγχείρημα για τα ελληνικά δεδομένα (θα είναι το ψηλότερο κτήριο στην ελληνική επικράτεια), οι κατοικίες στο Ελληνικό εξελίσσονται σε «πόλο έλξης» για όσους τοποθετούνται στο Real Estate, οι οποίοι σπεύδουν να αγοράσουν. Η μεγαλύτερη του αναμενόμενου ζήτηση ήταν αυτή που οδήγησε το επιτελείο της Lamda, στην απόφαση να επισπεύσει τη δημιουργία περίπου 1.500 κατοικιών για την πρώτη πενταετία υλοποίησης του έργου. Συνολικά, στην έκταση του πρώην διεθνούς αεροδρομίου αναμένεται να κατασκευασθούν 9.000 κατοικίες, οι οποίες θα σηματοδοτήσουν τη «γέννηση» μιας νέας πόλης περίπου 25.000 κατοίκων, η οποία θα ενσωματώνει σύγχρονες τεχνολογίες. Μια πρώτη εικόνα σχετικά με την εξέλιξη του project αναμένεται να δώσει ο επικεφαλής της Lamda, Οδυσσεύς Αθανασίου μέσα στις επόμενες ημέρες και συγκεκριμένα στις 15 Ιουλίου, οπότε θα ανακοινώσει στοιχεία για τις προπωλήσεις των κατοικιών.

Πρότυπο ανάπτυξης

Ο ουρανοξύστης με την επωνυμία «Marina Tower» θα ανεγερθεί στην περιοχή της μαρίνας του Αγίου Κοσμά, με τη φιλοδοξία να καταστεί παγκόσμιο αρχιτεκτονικό τοπόσημο, εντάσσοντας τη χώρα μας στον παγκόσμιο αρχιτεκτονικό αλλά και τουριστικό χάρτη. Θα είναι απόλυτα «πράσινος» και μάλιστα επιδιώκεται να αποτελεί υπόδειγμα βιώσιμου σχεδιασμού, ενσωματώνοντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές πρακτικές και τα πλέον σύγχρονα διεθνώς πρωτόκολλα ασφαλείας. Θα υπάρχει σημαντική παρουσία του πράσινου και του υδάτινου στοιχείου, που ενισχύουν έτσι τον βιοκλιματικό χαρακτήρα του κτηρίου. Η κατασκευή του εκτιμάται πως θα διαρκέσει πέντε χρόνια, δίνοντας εργασία σε χιλιάδες εργαζομένους. Θα είναι το ψηλότερο κτήριο στην Ελλάδα και ένα από τα συνολικά έξι ψηλά κτίρια που θα ανεγερθούν στο Ελληνικό.

ΕΝΤΥΠΗ ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΑ



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: Συμφωνία για την απόκτηση του 100% των μετοχών του Ομίλου ΗΡΩΝ

Σε συμφωνία για την απόκτηση του 100% των μετοχών του Ομίλου ΗΡΩΝ (ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. & ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.) κατέληξε ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με τους Ομίλους ENGIE και Qatar Petroleum.

Η οριστικοποίηση της συμφωνίας τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων Αρχών.

Η ΗΡΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε από τη ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ πριν από 20 χρόνια κι ήταν η πρώτη ιδιωτική εταιρεία που προχώρησε στην επένδυση και λειτουργία μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με καύσιμο το φυσικό αέριο (ΗΡΩΝ Ι) στην Ελλάδα το 2004. Σήμερα, διαθέτει δύο μονάδες ηλεκτροπαραγωγής με καύσιμο το φυσικό αέριο στην περιοχή της Βοιωτίας (ΗΡΩΝ Ι και ΗΡΩΝ ΙΙ), η συνολική ισχύς των οποίων ανέρχεται σε περίπου 600 MW. Υπενθυμίζεται ότι η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συμμετέχει στην ανάπτυξη μίας ακόμα μονάδας φυσικού αερίου στην Κομοτηνή, η ισχύς της οποίας ανέρχεται σε 877 MW, διαμορφώνοντας έτσι ένα χαρτοφυλάκιο μονάδων φυσικού αερίου συνολικής ισχύος της τάξης των 1,5 GW.

Ο Όμιλος ΗΡΩΝ είναι, επίσης, ένας από τους κορυφαίους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, με περισσότερους από 270.000 πελάτες (νοικοκυριά κι επιχειρήσεις) σε όλη την Ελλάδα.

Συμβάλλοντας δυναμικά στην προώθηση της πράσινης ενέργειας και στην προσπάθεια επίτευξης των στόχων που έχουν τεθεί σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο για την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης, ο ΗΡΩΝ διαθέτει στην ελληνική αγορά μια σειρά πράσινων προγραμμάτων και προγραμμάτων ηλεκτροκίνησης, όπως τα EcoUP και EcoDrive. Μέσω αυτών, δίνεται η δυνατότητα σε νοικοκυριά, επιχειρήσεις και κατόχους ηλεκτρικών αυτοκινήτων να καταναλώνουν ρεύμα, το οποίο παράγεται 100% από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ). Μάλιστα, με δεδομένο ότι ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί τον βασικό μέτοχο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, της μεγαλύτερης ελληνικής εταιρείας στον χώρο της παραγωγής κι αποθήκευσης καθαρής ενέργειας, ήδη οι εταιρείες ΗΡΩΝ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεργάζονται για να προσφέρουν στους πελάτες του Ομίλου ΗΡΩΝ νέα πρωτοποριακά προϊόντα που βασίζονται αποκλειστικά στην καθαρή ενέργεια που παράγεται από ΑΠΕ.

Με την απόκτηση του 100% των μετοχών του Ομίλου ΗΡΩΝ, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ θα ενισχύσει τα οικονομικά της μεγέθη, καθώς πλέον θα ενοποιεί τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ΗΡΩΝ. Παράλληλα, θα διευρύνει την ηγετική παρουσία της στο χώρο της ενέργειας με στόχο αφενός την επιτάχυνση της μετάβασης σε ένα μέλλον με λιγότερο άνθρακα κι αφετέρου την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών και προϊόντων ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου σε ένα διαρκώς διευρυνόμενο πελατολόγιο.