

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



«Τρύπα» 14-15 δισ. το 2020 λόγω των μέτρων στήριξης

Στον βωμό της συγκράτησης της ύφεσης αλλά και της ανεργίας «θυσιάζει» η κυβέρνηση τις δημοσιονομικές επιδόσεις της χώρας. Ο πρωθυπουργός ανακοίνωσε την Παρασκευή νέο πακέτο μέτρων με συνολικό προϋπολογισμό 3,5 δισ. και «καθαρό» πρόσθετο δημοσιονομικό κόστος της τάξεως των 2 δισ.

Όπως αναφέρει η Καθημερινή, με την προσθήκη και αυτών των μέτρων, το συνολικό κόστος για το 2020 αναθεωρείται περίπου στα 14-15 δισ. σε δημοσιονομικό επίπεδο, ενώ ανεβαίνει ακόμη περισσότερο στα 17 δισ. σε όρους ταμειακών επιπτώσεων. Με βάση τις αναθεωρημένες εκτιμήσεις που γίνονται στο οικονομικό επιτελείο –και οι οποίες τελούν υπό συνεχείς αναθεωρήσεις ανάλογα με την πορεία των δημόσιων εσόδων– η χρονιά θα κλείσει με έλλειμμα γενικής κυβέρνησης που θα ξεπεράσει το 7% του ΑΕΠ ήτοι τα 14-15 δισ. Αυτή η «τρύπα» θα καλυφθεί περίπου κατά τα δύο τρίτα της με την αύξηση του δημοσίου χρέους κατά περίπου 8-10 δισ. συγκριτικά με το τέλος του 2019 και με την αξιοποίηση των ταμειακών διαθεσίμων της χώρας κατά περίπου 5-7 δισ. Αν αυτές οι εκτιμήσεις επιβεβαιωθούν –κάτι που εν πολλοίς εξαρτάται και από το αν θα υπάρξει νέο κύμα της πανδημίας– η χρονιά θα κλείσει με το χρέος να εκτοξεύεται κοντά ή και πάνω από τα 340 δισ. με την αναλογία του ως προς το ΑΕΠ να προσεγγίζει το 200%.

Το υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε ότι το συνολικό κόστος των μέτρων που ανακοίνωσε ο πρωθυπουργός στη Βουλή εκτιμάται σε 3,5 δισ., εκ των οποίων «τα δύο δισ. είναι επιπρόσθετα αυτών που είχαν ανακοινωθεί έως σήμερα». Η διαφορά του 1,5 δισ., αφορά ουσιαστικά σε ανακατανομή κονδυλίων που είχαν ήδη προϋπολογιστεί στο πακέτο των μέτρων χωρίς όμως να αξιοποιηθούν τελικώς. Για παράδειγμα, στον συνολικό προϋπολογισμό των μέτρων έχει εγγραφεί δαπάνη ενός δισ. για το πρόγραμμα «Συν-Εργασία». Ωστόσο, με τη μορφή που είχε το πρόγραμμα μέχρι τώρα, έτυχε μειωμένης αποδοχής από τους εργοδότες, με αποτέλεσμα να προέκυπταν σαφείς ενδείξεις ότι αυτό το ένα δισ. ευρώ θα έμενε αδιάθετο. Από την άλλη, για τις πρώτες δύο φάσεις της επιστρεπτέας προκαταβολής, έχει προϋπολογιστεί ποσό 2 δισ. Ωστόσο, μετά και την ολοκλήρωση της β' φάσης, εκτιμάται ότι το συνολικό ποσό των δανείων που θα χορηγηθεί από το κράτος δεν θα φτάσει σε αυτό το όριο αλλά θα περιοριστεί στο 1,6 δισ. ευρώ. Το όποιο ποσό μείνει αδιάθετο από τον β' γύρο της επιστρεπτέας προκαταβολής (σ.σ. η β' φάση είχε προϋπολογισμό 1,4 δισ. ευρώ) θα μεταφερθεί στον γ' γύρο που θα υλοποιηθεί τον Αύγουστο. Επίσης, η κυβέρνηση είχε ήδη συμπεριλάβει στον προϋπολογισμό της ένα κονδύλι για τη μείωση της προκαταβολής φόρου το οποίο απλώς «επικαιροποιήθηκε» μετά την οριστικοποίηση της κλίμακας με τους νέους συντελεστές.

Το οικονομικό επιτελείο είχε εκτιμήσει το πρωτογενές έλλειμμα της φετινής χρονιάς στο 2% έναντι στόχου για πρωτογενές πλεόνασμα 3,5% που είχε καθοριστεί πριν ξεσπάσει η πανδημία. Μετά την αποτύπωση της πορείας των εσόδων κατά την περίοδο Απριλίου-Ιουνίου αλλά και την αύξηση του προϋπολογισμού των μέτρων στήριξης, το πρωτογενές έλλειμμα εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει το 3,5-4%. Σε επίπεδο γενικής κυβέρνησης, η χρονιά είναι πολύ πιθανό να κλείσει πλέον με έλλειμμα 7% ήτοι κοντά στα 14 δισ.



Εκκίνησαν οι πρόδρομες εργασίες στο Ελληνικό

Σε πλήρη εξέλιξη βρίσκονται πλέον οι πρόδρομες εργασίες στην έκταση του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, με τον σχεδιασμό να προβλέπει σε αρχική φάση την κατεδάφιση του 1/3 από τα συνολικά 900 κτίρια που βρίσκονται στην έκταση των 400.000 τ.μ..

Αμέσως μετά, όπως είπε ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development Οδυσσέας Αθανασίου, υποδεχόμενος τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη και υπουργούς της κυβέρνησης στα εγκαίνια των πρόδρομων εργασιών, στο πρώτο εξώμηνο του ερχόμενου έτους ξεκινούν τα μεγάλα έργα υποδομών.

«Το σημείο όπου απογειωνόντουσαν τα αεροπλάνα, θέλουμε να γίνει το σύμβολο της απογείωσης της Ελλάδας της νέας εποχής», ανέφερε χαρακτηριστικά ο Οδυσσέας Αθανασίου, εξαιρώντας την καθοριστική συμβολή της κυβέρνησης για την έναρξη των εργασιών. Ο κ. Αθανασίου ευχαρίστησε επίσης τον βασικό μέτοχο της Lamda που οραματίστηκε το έργο, «το στήριξε ανελλιπώς για 7 χρόνια και λίγους μήνες πριν, έδειξε ξανά την εμπιστοσύνη του στην χώρα και την οικονομία της, επενδύοντας πάνω από 300 εκατ. ευρώ» καθώς και την ομάδα της Lamda, που με «δονκιωτικό πάθος», όπως είπε, «πίστεψε ότι θα φτάσουμε στο σήμερα όταν μια μια ελάχιστη μειοψηφία πίστευε σε αυτό το έργο».

Έργο διεθνών συμμοχιών. Θα συμβάλει κατά 2% στην αύξηση του ΑΕΠ

Το Ελληνικό, όπως επανειλημμένα έχει αναφέρει και υποστηρίζει προσωπικά ο Οδυσσέας Αθανασίου, είναι ένα έργο εθνικών συνεργασιών και προσέλκυσης διεθνών κεφαλαίων. Εμείς δεν έχουμε κανένα θέμα να είμαστε μειοψηφία σε πολλά επιμέρους έργα, σεβόμενοι την εξειδίκευση των εταιριών που θα αναλαμβάνουν τα έργα, έχει τονίσει ο κ. Αθανασίου - κάτι που υλοποιείται ήδη και στην πράξη.

Στον σύντομο χαιρετισμό του, ο κ. Αθανασίου αναφέρθηκε και στο όραμα του για το Ελληνικό, που είναι να κάνει όλους τους Έλληνες περήφανους και ταυτόχρονα κοινωνούς του έργου. Ένα όραμα που επαναλαμβάνει συνεχώς σε κάθε του δημόσια παρέμβαση τα τελευταία επτά χρόνια. «Για το Ελληνικό, την μεγαλύτερη αστική ανάπτυξη του κόσμου, που θα αλλάξει καθοριστικά την θέση της χώρα μας στον επενδυτικό, επιχειρηματικό, πολιτιστικό, τουριστικό χάρτη, δεν έχωσα ποτέ την αισιοδοξία μου ότι το έργο θα υλοποιηθεί. Ακόμη και στις δύσκολες στιγμές, που κοντινοί μου άνθρωποι αντιμετώπιζαν με αμφισβήτηση το αν θα γίνει το έργο, ήμουν αισιόδοξος ότι η επένδυση θα πάει μπροστά. Κάθε φορά που υπήρχαν δυσκολίες, το όραμά μας για το Ελληνικό, μας έδινε δύναμη να συνεχίσουμε», είχε αναφέρει στο πρόσφατο παρελθόν ο Οδυσσέας Αθανασίου που συμπληρώνει 12 χρόνια στο τιμόνι της Lamda Development, έχοντας βάλει την προσωπική του σφραγίδα στο να οδηγηθεί η εταιρία σε κεφαλαιοποίηση και καθαρή αξία ενεργητικού σε επίπεδα άνω του 1 δισ. ευρώ.

Τα έργα της πρώτης πενταετίας

Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας, θα δοθεί έμφαση στην ανάπτυξη της παραλιακής ζώνης, σε ένα σημαντικό τμήμα του Μητροπολιτικού Πάρκου, το οποίο θα συνδέει το παραλιακό μέτωπο με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης και θα περιλαμβάνει πλήθος σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς και τμήματος του Πολεοδομικού Κέντρου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης.

Βασικός στρατηγικός στόχος για την πρώτη πενταετία, όπως αναφέρεται στο σχέδιο της Lamda Development, είναι να υλοποιηθούν εγκαταστάσεις που θα δημιουργήσουν ένα ελκυστικό περιβάλλον για την ευρύτερη τοπική κοινότητα και τους επισκέπτες, ενώ ταυτόχρονα θα αυξήσουν την αναγνωρισιμότητα του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά σε τοπικό και διεθνές επίπεδο.

Οι σχεδιαζόμενες επενδύσεις εντός της πρώτης πενταετίας έχουν ως εξής:

Μητροπολιτικό Πάρκο

Υλοποίηση ενός σημαντικού τμήματος του Μητροπολιτικού Πάρκου με χρήσεις πρασίνου, αναψυχής, ελεύθερων χώρων, αθλητισμού, πολιτισμού, κοινοφελών λειτουργιών και πρότυπων αστικών υποδομών ως προς την λειτουργία τους. Το Μητροπολιτικό Πάρκο, με μέγεθος μεγαλύτερο των 2.000.000 τ.μ., μεγαλύτερο από το Hyde Park του Λονδίνου (1.420.000 τ.μ.) αποτελεί ορόσημο για το έργο του Ελληνικού. Θα είναι μια όαση πρασίνου, ένα πάρκο ανοιχτό σε όλους, που θα αλλάξει την εικόνα του αστικού τοπίου και θα γίνει το επίκεντρο του ενδιαφέροντος.

Ενδεικτικά προβλέπεται να υλοποιηθούν εντός της πρώτης πενταετίας οι εξής αναπτύξεις:

- Αθλητικές εγκαταστάσεις που θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά: ανοικτά προπονητήρια, κλειστά προπονητήρια, καθώς και κολυμβητικό συγκρότημα, τα οποία θα εξυπηρετούν πλήθος αθλημάτων.
- Μετατροπή της πρώην ολυμπιακής εγκατάστασης Κανόε Καγιάκ σε υδάτινο στοιχείο, και επαναχρησιμοποίηση υφιστάμενων κτιρίων.
- Η αξιοποίηση του χαρακτηρισμένου ως νεότερον μνημείο, κτίριου του πρώην «Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών» (κτίριο Saarinen) ως εκθεσιακού κέντρου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Η μετατροπή των υποστεγών της Πολεμικής Αεροπορίας που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία, σε μουσεία.

- Χώροι εστίασης / αναψυχής

Νέα Παραλία

Ανάπλαση και διαμόρφωση αμμόδους παραλίας. Η νέα αμμόδους παραλία, με ελεύθερη πρόσβαση για όλους, μεταξύ της μαρίνας και του Παραλιακού Οικισμού, θα έχει μήκος περίπου ενός χιλιομέτρου και πλάτος 50 μέτρων κατά μέσο όρο. Η παραλία θα συνδέεται με το Μητροπολιτικό Πάρκο και τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης μέσω του κυρίου πεζοδρόμου περιπάτου. Θα είναι, επίσης, εύκολα προσβάσιμη με τραμ, λεωφορείο ή αυτοκίνητο και άρτια συνδεδεμένη με τους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Πάρκου.

Μαρίνα

Θα πραγματοποιηθεί η αναβάθμιση της υφιστάμενης μαρίνας του Αγίου Κοσμά 308 θέσεων ελλιμενισμού, η οποία είναι εύκολα προσβάσιμη με μέσα μαζικής μεταφοράς, καθώς και η ανάπτυξη μιας εμπορικής ζώνης με πολυτελές καταστήματα, χώρους εστίασης και ψυχαγωγίας εκτιμώμενης δόμησης περίπου 20.000 τ.μ., στον χερσαίο χώρο της μαρίνας. Παράλληλα, θα αναπτυχθεί και πολυτελές ξενοδοχείο (5 αστέρων) δυναμικότητας 300 περίπου δωματίων καθώς επίσης και beach / yacht club.

Πύργος Κατοικιών στην Μαρίνα

Ανέγερση παραθαλάσσιου πύργου κατοικιών σε περιοχή με χρήσεις αμιγούς κατοικίας, που γειτνιάζει με τη Μαρίνα Αγίου Κοσμά, με επιτρεπόμενο ύψος έως 200 μ. από την επιφάνεια της θάλασσας και μέγιστη εκτιμώμενη επιφάνεια δόμησης περίπου 45.000 τ.μ. Το κτίριο αυτό θα έχει απεριόριστη θέα στη μαρίνα και στο Αιγαίο καθώς και στο Μητροπολιτικό Πάρκο και στο ευρύτερο τοπίο της πόλης της Αθήνας, ενώ θα αποτελέσει τοπόσημο της περιοχής (Landmark).

Παραθαλάσσιο Πολυτελές Ξενοδοχείο

Αφορά στην κατασκευή ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου (5 αστέρων) δυναμικότητας 175 περίπου δωματίων, το οποίο θα βρίσκεται δίπλα στο τουριστικό καταφύγιο Μικρών Σκαφών με μέγιστη εκτιμώμενη επιφάνεια δόμησης περίπου 20.000 τ.μ.

Παραλιακός Οικισμός

Ανέγερση παραθαλάσσιου οικισμού κατοικιών ήπιας δόμησης (μονοκατοικίες, συγκροτήματα κατοικιών-διαμερισμάτων μέγιστου ύψους 11 μ.), σε περιοχή με χρήσεις αμιγούς κατοικίας, που γειτνιάζει με το παραθαλάσσιο πολυτελές ξενοδοχείο, με μέγιστη εκτιμώμενη επιφάνεια δόμησης περίπου 43.000 τ.μ..

Συγκροτήματα Διαμερισμάτων

Ανέγερση συγκροτημάτων διαμερισμάτων διαφόρων τύπων και ποιοτικών χαρακτηριστικών (κτίρια ύψους έως 50 μ. μπροστά στο Μητροπολιτικό Πάρκο, τυπικά κτίρια διαμερισμάτων κ.λπ.). Τα εν λόγω διαμερίσματα θα προσφέρουν ποικιλία μεγεθών / δωματίων και θα απευθύνονται κυρίως στην εγχώρια αγορά, με σκοπό την κάλυψη αναγκών για σύγχρονους οικιστικούς χώρους. Η πρώτη φάση ανάπτυξης θα περιλαμβάνει τουλάχιστον 300 κατοικίες.

Το εμπορικό κέντρο στη Λεωφ. Βουλιαγμένης

Ανάπτυξη εμπορικού κέντρου εντός του πολεοδομικού κέντρου επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης, πλησίον της στάσης μετρό «ΕΛΛΗΝΙΚΟ» και εκτιμώμενη μεκτική εκμισθώσιμη επιφάνεια περίπου 85 χιλ. τ.μ.. Σχεδιάζεται να γίνει ένας νέος εμπορικός πόλος που θα περιλαμβάνει ποικιλία καταστημάτων, καινοτόμους χώρους ψυχαγωγίας και εστίασης, προσφέροντας μια σειρά από νέες εμπειρίες στους επισκέπτες του.

Ολοκληρωμένο Τουριστικό Συγκρότημα με Καζίνο (Θα υλοποιηθεί από τον ανάδοχο του Λιθενούς Διαγωνισμού για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας καζίνο)

Κατασκευή ολοκληρωμένου Τουριστικού Συγκροτήματος με Καζίνο. Το πολυώροφο συγκρότημα θα περιλαμβάνει ξενοδοχείο 5 αστέρων ελάχιστης επιφάνειας 60.000 τ.μ., εγκαταστάσεις καζίνο επιφάνειας τουλάχιστον 12.000 τ.μ., εγκαταστάσεις συνεδριακών και εκθεσιακών χώρων τουλάχιστον 12.000 τ.μ., καθώς και κλειστό χώρο θεαμάτων (αρένας) τουλάχιστον 3.000 θέσεων. Θα βρίσκεται πίσω από το ξενοδοχείο στη μαρίνα και θα προσφέρει άμεση πρόσβαση στην παραλία μέσω της πεζογέφυρας που θα διασχίζει τη Λεωφόρο Ποσειδώνος.

Έργα Υποδομής

Υλοποίηση λοιπών έργων υποδομής, λιμενικά έργα για τον εμπλουτισμό και προστασία των παραλιών, του τουριστικού καταφυγίου και της ναυταθλητικής εγκατάστασης, ειδικά έργα πρόσωσης για την κατασκευή ενυδρείου, έργα προστασίας της εκβολής του ρέματος Τραζόνων, νέα χάραξη γραμμής τραμ η οποία θα συνδέει το υφιστάμενο δίκτυο επί της παραλιακής λεωφόρου με το πολεοδομικό κέντρο επί της Α. Βουλιαγμένης δια μέσου του Μητροπολιτικού Πάρκου, έργο παράκαμψης και υπογειοποίησης τμήματος της παραλιακής λεωφόρου Ποσειδώνος (έργο που θα επιτρέψει την ενοποίηση του μητροπολιτικού πάρκου με το παραλιακό μέτωπο), έργα αναστάτσης / διευθέτισης ρεμάτων, εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων, εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων με σκοπό την άρδευση του Μητροπολιτικού Πάρκου και των λοιπών πράσινων κοινόχρηστων και ανοικτών χώρων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, τα έργα προετοιμασίας του Ακινήτου και οι απαιτούμενες εργοταξιακές υποδομές καθώς και κατεδαφίσεις υφιστάμενων κτιρίων, εκτεταμένο δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων και φυσικά το δίκτυο δρόμων και δικτύων που είναι απαραίτητα για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που αναμένεται να λειτουργήσουν εντός της πρώτης πενταετίας.

Μια «έξυπνη» πόλη σχεδιασμένη από διεθνούς φήμης αρχιτέκτονες

Το Ελληνικό έχει σχεδιαστεί στο σύνολό του ως μια «έξυπνη» - πράσινη πόλη, δημιουργώντας μελλοντικές προοπτικές βιώσιμης ανάπτυξης. Μια πόλη που θα λειτουργεί με «έξυπνη» ενέργεια, «έξυπνη» διαχείριση νερού, «έξυπνη» διαχείριση απορριμμάτων, «έξυπνη» κινητικότητα και «έξυπνες» ψηφιακές υποδομές.



Αποφασιστικά βήματα για την αντιμετώπιση των NPLs από την Alpha Bank

Με ταχείς ρυθμούς δρομολογεί η Alpha Bank το στρατηγικό της σχέδιο για την αντιμετώπιση της κληρονομιάς των κόκκινων δανείων που άφησε η οικονομική κρίση της προηγούμενης δεκαετίας.

Ο ρυθμός προόδου σύμφωνα με στελέχη της τράπεζας είναι τέτοιος που επιτρέπει την επίτευξη του στόχου ολοκλήρωσης του Project Galaxy εντός του 2020, παρά τις καθυστερήσεις που προκάλεσε η κρίση του κορονοϊού.

Η Alpha Bank, σύμφωνα με πληροφορίες, πέτυχε αφενός την ολοκλήρωση της πώλησης του χαρτοφυλακίου Neptune, αφετέρου δε έκανε αποφασιστικά βήματα για την υλοποίηση του Project Galaxy, για το οποίο έλαβε, το βράδυ της Παρασκευής, τις μη δεσμευτικές προσφορές κορυφαίων επενδυτικών σχημάτων.

Galaxy

Ο μεθοδικός σχεδιασμός και οι αποφασιστικές κινήσεις της Alpha Bank, όπως αναφέρουν πηγές της τράπεζας, αρχίζουν πλέον να γίνονται ορατές και προς την αγορά. Μετά την πολύ επιτυχημένη συναλλαγή Neptune, τη δρομολόγηση απόκτησης του 100% της Ceral και την τοποθέτηση της νέας διοικητικής ομάδας, η διαδικασία τιτλοποίησης του Galaxy και πώλησης της Ceral είναι επίσης σε πολύ προχωρημένο σημείο.

Την Παρασκευή, κατατέθηκαν οι μη δεσμευτικές προσφορές για το χαρτοφυλάκιο Galaxy και την απόκτηση της Νέας Ceral, του νέου δηλαδή mega-servicer της ελληνικής αγοράς.

Στελέχη της Τράπεζας εμφανίζονται πολύ ικανοποιημένα από τον αριθμό και την ποιότητα των προσφορών, κάνοντας λόγο για «ευχάριστο πονοκέφαλο».

Το πολύ θετικό μήνυμα από τη διαδικασία είναι ότι η ποιότητα των επενδυτών είναι τέτοια που προκαλεί αισιοδοξία ότι η Ceral θα μεταβιβαστεί σε ισχυρό σχήμα, δημιουργώντας συνθήκες ανάπτυξης, ασφάλειας και ικανοποίησης και στους εργαζομένους της νέας εταιρίας.

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που έχει ανακοινώσει η διοικητική ομάδα της Alpha Bank, τόσο η διαδικασία του carve-out και συγκρότησης της Νέας Ceral όσο και η λήψη των δεσμευτικών προσφορών για το προς τιτλοποίηση χαρτοφυλάκιο σχεδιάζεται να ολοκληρωθούν στο τέλος του τρίτου τριμήνου του 2020.

Ceral

Όπως είναι γνωστό, η Alpha Bank έχει ήδη δρομολογήσει τις διαδικασίες για την απόκτηση του 100% της Ceral, ώστε να επιταχυνθεί η διαδικασία ενοποίησης των διευθύνσεων διαχείρισης MEA της Alpha Bank με την υφιστάμενη δραστηριότητα της Ceral. Στο πλαίσιο του Project Galaxy, η Alpha Bank θα διαθέσει στη συνέχεια προς πώληση σε διεθνείς επενδυτές έως το 100% των μετοχών της Ceral με στόχο να δημιουργηθεί η ισχυρότερη, με όρους χαρτοφυλακίου υπό διαχείριση και προοπτικών, ανεξάρτητη εταιρία διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων στην ελληνική αγορά. Ταυτοχρόνως, η Ceral θα συνεχίσει να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες διαχείρισης στους πελάτες της και να διευρύνει τις δραστηριότητές της.

Ήδη, από την 1η Ιουλίου τη θέση του CEO της Ceral ανέλαβε ο Θεόδωρος Αθανασόπουλος, εντεταλμένος γενικός διευθυντής Καθυστερήσεων Επιχειρήσεων της Alpha Bank, στη θέση του ιδρυτή της εταιρείας R. Langstaff. Παράλληλα, έχει συγκροτηθεί ειδική ομάδα έργου (Carve-Out Committee) με τη συμμετοχή στελεχών της Alpha Bank και της Ceral, ώστε να διασφαλιστεί ότι τα σημαντικά πλεονεκτήματα που διαθέτουν και οι δύο οργανισμοί θα συνδυαστούν με τον καλύτερο και πλέον παραγωγικό τρόπο. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ενοποίησης, τους προσεχείς μήνες, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Νέας Ceral αναλαμβάνει ο Αρτέμιος Θεοδωρίδης, γενικός διευθυντής Καθυστερήσεων και Διαχείρισης Διαθεσίμων της τράπεζας.

Πλήρης εγγύηση με Neptune

Η Alpha Bank κατάφερε να κλείσει μια πολύ επιτυχημένη συμφωνία για το χαρτοφυλάκιο Neptune δείχνοντας ευελιξία κατά τη διάρκεια της έξαρσης του κορονοϊού και αξιοποιώντας την βαθιά της εμπειρία σε σύνθετες συναλλαγές.

Συγκεκριμένα, πρόβη στη σύναψη δεσμευτικής συμφωνίας με την εταιρία Poseidon Financial Investor DAC, η οποία χρηματοδοτείται από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση εταιριών συνδεδεμένων με τη Fortress Investment Group LLC, για την πώληση χαρτοφυλακίου Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων Ελληνικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων εξασφαλισμένων κυρίως με ακίνητα περιουσιακά στοιχεία (το «Χαρτοφυλάκιο Neptune»), συνολικής λογιστικής αξίας ύψους 1,1 δισ. ευρώ, με ημερομηνία αναφοράς την 30/6/2019.

Το συνολικό τίμημα για το Χαρτοφυλάκιο Neptune ανέρχεται σε 268 εκατ. ευρώ, δηλαδή 24% περίπου επί της συνολικής λογιστικής αξίας, δυνάμενο να αυξηθεί περαιτέρω μέσω μεταβλητού τιμήματος (earnout) κατά 70 εκατ. ευρώ ή σε ποσοστό έως 30% επί της λογιστικής αξίας.

Σε σχέσε με πρόσφατες αντίστοιχες συναλλαγές, η Alpha Bank κινήθηκε στρατηγικά επιλέγοντας να διασφαλίσει με τον βέλτιστο τρόπο τα συμφέροντά της, αναφέρει η τράπεζα. Προς τούτο, εξασφάλισε τη λήψη εγγυητικής επιστολής τράπεζας του εξωτερικού (NatWest) με investment grade πιστοληπτική διαβάθμιση για την κάλυψη των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη συμφωνία. Παράλληλα, πέραν του ότι αποδέχθηκε μέρος του τιμήματος (έως 20%) να είναι μεταβλητό, προκειμένου να επωφεληθεί από τυχόν υπεραξίες που θα προκύψουν από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου, διασφάλισε και ότι η μεταβατική διαχείριση του χαρτοφυλακίου θα γίνει από την Ceral, με σκοπό τη μεγιστοποίηση των προσόδων.

Πηγή: AMΠΕ



Η πολιτική της ΕΚΤ καταλύτης οικονομικών μεταρρυθμίσεων

«Whatever it takes!». Με την ιστορική πλέον αυτή φράση -και με τη βοήθεια εξαιρετικά χαμηλών επιτοκίων αλλά και του προγράμματος αγοράς ομολόγων- ο πρώην πρόεδρος της ΕΚΤ Μάριο Ντράγκι είχε καταφέρει να σώσει το κοινό νόμισμα κατά τη διάρκεια της ευρωκρίσης. Τα τελευταία χρόνια ωστόσο πολλοί αναλυτές και μη στηλίτευσαν τις επιλογές του πρώην κεντρικού τραπεζίτη, ισχυριζόμενοι ότι τα μέτρα επιβάρυναν τις οικονομικά ισχυρές χώρες της Ευρωζώνης, όπως τη Γερμανία, ζημιώνοντας, για παράδειγμα, τους γερμανούς αποταμιευτές. Στην ίδια επιχειρηματολογία εντάσσεται και η ανάγνωση που θέλει τη «βροχή δισεκατομμυρίων» να λειτουργήσει ανασταλτικά στην υλοποίηση των αναγκαίων μεταρρυθμίσεων, που θα καθιστούσαν τις ευρωπαϊκές οικονομίες και κατά συνέπεια το σύνολο της ζώνης του ευρώ πιο ανταγωνιστικές.

Νέα έρευνα του γερμανικού ιδρύματος Bertelsmann (Μέρτελμαν) καταλήγει όμως σε ακριβώς αντίθετα αποτελέσματα: η χαλαρή νομισματική πολιτική της ΕΚΤ συνέβαλε μάλλον στην υλοποίηση περισσότερων μεταρρυθμίσεων στην Ευρωζώνη από αυτές που θα υλοποιούνταν σε περίπτωση που δεν ακολουθούνταν μια επεκτατική πολιτική. Με άλλα λόγια: μια συγκρατημένη πολιτική της Ευρωτράπεζας θα είχε οδηγήσει πιθανότατα σε λιγότερες μεταρρυθμίσεις. Όπως δείχνει η σχετική έρευνα το διάστημα 2006-2016, μια μετριοπαθής νομισματική χαλάρωση ύψους 25 μονάδων βάσης θα οδηγούσε μέσα σε δυο χρόνια σε μέση αύξηση των μεταρρυθμιστικών προσπαθειών των χωρών της Ευρωζώνης κατά περίπου 20%. Αξιοσημείωτο είναι ότι η πολιτική της Φρανκφούρτης επηρέασε περισσότερο τις μεταρρυθμίσεις σε χώρες όπως η Ισπανία, η Πορτογαλία, η Ιταλία και η Ελλάδα. Πρόκειται για τις χώρες που παρασύρθηκαν και επλήγησαν περισσότερο από την νομισματική και οικονομική κρίση και οι οποίες τελούν σήμερα και εν μέσω της πανδημίας υπό τις μεγαλύτερες πιέσεις.

Τα αποτελέσματα της έρευνας καταδεικνύουν γενικότερα ότι η επεκτατική νομισματική πολιτική έχει μακροοικονομικές συνέπειες, που ξεπερνούν τα όρια της βραχυπρόθεσμης σταθεροποίησης της συνολικής ζήτησης. Σύμφωνα με τους συντάκτες η πολιτική της ΕΚΤ δημιουργεί τον αναγκαίο δημοσιονομικό χώρο για την υλοποίηση μεταρρυθμίσεων, συμβάλλοντας στη γρηγορότερη ανάπτυξη των οικονομιών.

Περισσότερες διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις στην περιφέρεια

Η έρευνα περιέχει μάλιστα εμπειρικά στοιχεία σχετικά με το ερώτημα πόσες μεταρρυθμίσεις προκάλεσε η πολιτική της ΕΚΤ κατά τη διάρκεια της ευρωκρίσης. Με το λεγόμενο «Event Study»-Design η ανάλυση καταδεικνύει ότι η νομισματική χαλάρωση της Ευρωτράπεζας αυξάνει την πιθανότητα διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

Αυτό αφορά περισσότερο τις χώρες με αδύναμα οικονομικά δεδομένα ή επισφαλή δημοσιονομική κατάσταση. Βάσει των υπολογισμών που έγιναν, η χαλαρή νομισματική πολιτική λειτουργήσει καταλυτικά στην υλοποίηση μεταρρυθμίσεων, κυρίως στην νότιες και ανατολικές χώρες της Ευρωζώνης, όπως και στις χώρες της κρίσης που είχαν υπαχθεί σε προγράμματα βοήθειας. Η καταλυτική επίδραση είναι ιδιαίτερα εμφανής στην Ελλάδα και τη Σλοβενία, αλλά επίσης στην Ισπανία, την Ιρλανδία και την Πορτογαλία. Την ίδια ώρα οι χώρες στη γεωγραφική περιφέρεια είναι όμως και οι πλέον ευάλωτες σε τυχόν νομισματικές μεταβολές, όπως στην αύξηση επιτοκίων.

Και στις ισχυρές οικονομίες όμως, που έχουν κατά κανόνα μεγαλύτερα δημοσιονομικά περιθώρια, η νομισματική πολιτική της ΕΚΤ πυροδότησε μεταρρυθμιστικές προσπάθειες, αν και σε σαφώς μικρότερο βαθμό απ' ό,τι στην περιφέρεια. Πάντως τα αποτελέσματα της έρευνας θεμελιώνουν το γεγονός ότι η επεκτατική νομισματική πολιτική επισπεύδει τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις σε χώρες της κρίσης, καθώς διευκολύνει το βραχυπρόθεσμο κόστος μεταρρυθμίσεων παρέχοντας έτσι μεγαλύτερα περιθώρια ελιγμών στις κυβερνήσεις.

Η νομισματική πολιτική δεν είναι πανάκεια

Οι συντάκτες της έρευνας υπογραμμίζουν ωστόσο ότι η νομισματική πολιτική δεν μπορεί να είναι πανάκεια. Η ΕΚΤ κάνει μεν εκπληκτική δουλειά, όπως χαρακτηριστικά σημειώνουν, ωστόσο είναι αναγκασμένη να το κάνει διότι «η δημοσιονομική πολιτική στην Ευρώπη είναι περιορισμένη».

Όπως σχολιάζει εν κατακλείδι το ίδρυμα Bertelsmann, οι περισσότεροι πολιτικοί και οικονομολόγοι συμφωνούν ότι οι διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις αυξάνουν τις δυνατότητες ανάπτυξης, τη σταθερότητα αλλά και την ανθεκτικότητα οικονομιών σε καιρούς κρίσης. Υπό αυτή την έννοια, μια σαφής και κοινή αντίληψη για το πώς επιδρούν οι αποφάσεις της ΕΚΤ στην υλοποίηση των αναγκαίων αυτών μεταρρυθμίσεων μπορεί να συνδράμει τις κυβερνήσεις στη χάραξη των κατάλληλων πολιτικών σε περιόδους ύφεσης και χαμηλής ανάπτυξης όπως στην παρούσα πανδημία.

Deutsche Welle

Οι επιδόσεις των 3 βασικών δεικτών του Χ.Α. ένα χρόνο από τις Εθνικές Εκλογές της 07/07/2019, στη σκιά φυσικά της τελευταίας κρίσης του Covid-19....

ΓΔ: -27,96%

FTSE 25: -26,18%

Τραπεζικός Δείκτης: -54,40%

ΓΔ

