

Οικονομικά - Εταιρικά Νέα



Ευρώ: Ο κίνδυνος κρίσης αυξάνεται

Ένας τρόπος για να δούμε την ευρωζώνη και το ευρώ είναι σαν ένα δάσος όπου συσσωρεύεται ξηρό προσάναμμα. Οι ντόπιοι δεν κάνουν και πολλά για να καθαρίσουν τα συντρίμια ενώ κάποιοι περιφέρονται με γυμνές φλόγες. Γνωρίζουν όμως ότι θα ήταν ανόητο να πετάξουν αναμμένα σπέρτα στο δάσος. Άλλωστε, υπάρχει ένα πυροσβεστικό όχημα το οποίο πιθανότατα θα έρθει να τους σώσει.

Με άλλα λόγια, οι κίνδυνοι μιας νέας κρίσης στη ζώνη του ενιαίου νομίσματος, όπως η κατάρρευση που υπέστη πριν από μια δεκαετία, αυξάνονται. Αλλά οι συνθήκες δεν είναι ακόμη ώριμες για την πυροδότησή της.

Ο κυριότερος φόβος σήμερα είναι ότι η Γαλλία, όπου το ακροδεξιό Rassemblement National (Εθνικός Συναγερμός) κυριάρχησε στον πρώτο γύρο των πρόωρων βουλευτικών εκλογών, μπορεί να εισέλθει σε μια περίοδο ακραίας πολιτικής αστάθειας και δημοσιονομικής σπατάλης.

Αυτό θα μπορούσε να οδηγήσει σε απότομη αύξηση των αποδόσεων των γαλλικών κρατικών ομολόγων.

Σε άλλα υπερχρεωμένα μέλη της ζώνης του ευρώ, ιδίως στην Ιταλία, θα μπορούσαν να υπάρξει μετάδοση.

Το ενιαίο νόμισμα θα βρισκόταν σε κίνδυνο. Η Γαλλία και η Ιταλία είναι πολύ μεγαλύτερες οικονομίες από την Ελλάδα και τα άλλα μέλη της ευρωζώνης που βρέθηκαν στο επίκεντρο της τελευταίας κρίσης.

Ωστόσο, αυτό το σενάριο δεν φαίνεται να είναι επικείμενο, διότι ο Τζόρνταν Μπαρδέλα, ο ακροδεξιός υποψήφιος για την πρωθυπουργία, έχει περιορίσει τις δημοσιονομικές υποσχέσεις του κόμματός του. Ο Εθνικός Συναγερμός στοχεύει να κερδίσει τις γαλλικές προεδρικές εκλογές το 2027 και θα ήταν ανόητο να υπονομεύσει την αξιοπιστία του προκαλώντας μια οικονομική κρίση πριν από αυτό.

Οι επενδυτές δεν είναι ιδιαίτερα ανήσυχοι. Από τότε που ο πρόεδρος Εμανουέλ Μακρόν προκήρυξε τις εκλογές, η διαφορά μεταξύ των αποδόσεων των γαλλικών και των γερμανικών 10ετών κρατικών ομολόγων έχει διευρυνθεί, από 49 μονάδες βάσης σε 85 μονάδες βάσης. Η μετάδοση στην Ιταλία ήταν περιορισμένη: η διαφορά απόδοσης των ομολόγων της σε σχέση με τα γερμανικά ομόλογα αυξήθηκε στις 162 μονάδες βάσης, από 133 μονάδες βάσης. Πίσω στο 2011, όταν ο Σίλβιο Μπερλουσκόνι ήταν πρωθυπουργός, η διαφορά έφτανε τις 560 μονάδες βάσης.



Συνέχεια....

Τούτου λεχθέντος, οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές για το ενιαίο νόμισμα είναι ανησυχητικές. Τα υψηλά χρέη, οι πιεστικές ανάγκες για δαπάνες και η χαμηλή ανάπτυξη σε πολλές χώρες σε μια εποχή αυξανόμενου εθνικισμού και γεωπολιτικών συγκρούσεων δημιουργούν προβλήματα.

Γραμμές άμυνας

Η ευρωζώνη διαθέτει τρόπους για να προστατευτεί από μια οικονομική κρίση. Εάν τα περιθώρια των αποδόσεων των ομολόγων μιας χώρας διευρυνθούν απότομα, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα θα μπορούσε να παρέμβει και να αγοράσει το χρέος της. Το Μέσο Προστασίας της Μετάδοσης, (ΤΡΙ) έχει σχεδιαστεί για να «αντιμετωπίζει αδικαιολόγητες, άτακτες δυναμικές της αγοράς».

Η κεντρική τράπεζα είναι πολύ πιο πρόθυμη να παρέμβει από ό,τι ήταν στην αρχή της τελευταίας κρίσης του ευρώ. Μόνο αφότου ο Μάριο Ντράγκι έγινε πρόεδρος της και υποσχέθηκε να κάνει «ό,τι χρειαστεί» το 2012, η ΕΚΤ ανέπτυξε ένα εργαλείο για να καταπολεμήσει το χάος της αγοράς.

Η κεντρική τράπεζα πιθανότατα θα έριχνε τον μανδύα προστασίας της γύρω από κάθε καλομαθημένη χώρα που υπέστη απότομη αύξηση των spreads των ομολόγων. Ακόμη και τότε, το ΤΡΙ δεν αποτελεί λευκή επιταγή. Η ΕΚΤ λέει ότι θα προστρέξει στη διάσωση μόνο εάν μια χώρα ακολουθεί «αγιείς και βιώσιμες δημοσιονομικές και μακροοικονομικές πολιτικές». Έτσι, μια κυβέρνηση που παρανομεί μπορεί να μείνει μόνη της απέναντι στους επενδυτές χρέους, όπως η Ελλάδα μέχρι να υιοθετήσει ένα υπεύθυνο δημοσιονομικό πρόγραμμα το 2015.

Τα μαθηματικά του χρέους

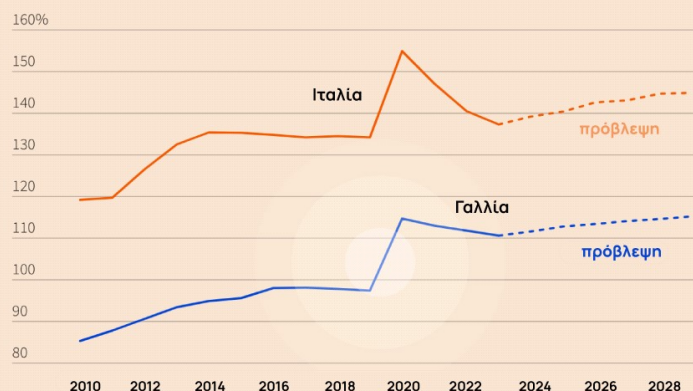
Επιπλέον, μια διαφορά με την κρίση του ευρώ είναι ότι τα επιτόκια είναι τώρα υψηλότερα. Επομένως, είναι πιο δαπανηρή η εξυπηρέτηση των κρατικών χρεών.

Ο δανεισμός της Ιταλίας ήταν 137% του εθνικού εισοδήματος πέρυσι, ενώ το χρέος της Γαλλίας ήταν στο 111%, σύμφωνα με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Εν τω μεταξύ, τα δημοσιονομικά ελλείμματα των δύο χωρών, ήταν 7,2% και 5,5% του ΑΕΠ, αντίστοιχα.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ο εκτελεστικός βραχίονας της ΕΕ, κατέληξε τον περασμένο μήνα στο συμπέρασμα, ότι και οι δύο χώρες – μαζί με άλλες επτά που χρησιμοποιούν το ενιαίο νόμισμα και τρεις που δεν το χρησιμοποιούν – έχουν υπερβολικά ελλείμματα. Τους επόμενους μήνες θα προσπαθήσει να πείσει καθεμία από αυτές να μειώσει το ποσοστό του χρέους της στο πλαίσιο της διαδικασίας υπερβολικού ελλείμματος της Ένωσης. Η Γαλλία και η Ιταλία μπορεί να χρειαστεί να περιορίσουν τη δημοσιονομική πολιτική κατά 0,5% και 0,6% του ΑΕΠ αντίστοιχα, αν τους δοθεί το μέγιστο χρονικό διάστημα των επτά ετών για να προσαρμοστούν, σύμφωνα με το think tank Bruegel. Οι πολιτικοί δεν θα θελήσουν να μειώσουν τις δημόσιες δαπάνες ή να αυξήσουν τους φόρους, καθώς αυτό θα υπονομεύσει τη δημοτικότητα τους και θα επιβραδύνει την οικονομική ανάπτυξη. Αλλά μπορεί κάλλιστα να διαπραγματευτούν μια συμφωνία με την Επιτροπή. Αν είναι έτσι, οι αγορές θα πρέπει να παραμείνουν ήρεμες προς το παρόν.

Το πρόβλημα είναι ότι τα ποσοστά χρέους προβλέπεται επί του παρόντος να συνεχίσουν να αυξάνονται, φθάνοντας το 145% του ΑΕΠ για την Ιταλία και το 115% για τη Γαλλία έως το 2029, σύμφωνα με το ΔΝΤ. Έτσι, οι δείκτες δανεισμού θα εξακολουθήσουν να παραμένουν υψηλοί ακόμη και μετά από κάποια δημοσιονομική περικοπή.

Ο λόγος χρέους προς ΑΕΠ θα συνεχίσει να αυξάνεται σε Ιταλία και Γαλλία



ΟΤ

Πηγή: Reuters, IMF

Θα είναι επίσης δύσκολο να διατηρηθούν τα ελλείμματα σε χαμηλά επίπεδα. Όλες οι ευρωπαϊκές κυβερνήσεις θα πρέπει να δαπανήσουν περισσότερα χρήματα για την άμυνα, την κλιματική αλλαγή και τη γήρανση του πληθυσμού τα επόμενα χρόνια. Εάν η Ρωσία νικήσει την Ουκρανία, οι χώρες είναι πιθανό να προβούν σε πανικόβλητες δαπάνες για όπλα.

Οι χώρες της ευρωζώνης δεν θα μπορέσουν απλά να ξεπεράσουν τα χρέη τους, επίσης. Η γαλλική οικονομία θα αναπτυχθεί με μέσο ρυθμό μόλις 1,3% τα επόμενα έξι χρόνια, ενώ η Ιταλία με μόλις 0,6%, σύμφωνα με το ΔΝΤ.

Το έργο τους θα γίνει ακόμη πιο δύσκολο αν επιδεινωθεί η γεωπολιτική κατάσταση. Ο υφέρπων ψυχρός πόλεμος μεταξύ της Κίνας και των Ηνωμένων Πολιτειών και ο συνακόλουθος κατακερματισμός του παγκόσμιου εμπορικού συστήματος ήδη περιορίζει την παγκόσμια οικονομία. Εάν ο Ντόναλντ Τραμπ επιστρέψει στον Λευκό Οίκο και πραγματοποιήσει τις υποσχέσεις του για επιβολή δασμών, η ανάπτυξη θα δεχτεί άλλο ένα χτύπημα.

Η ΕΕ θα μπορούσε να αντιμετωπίσει ορισμένες από αυτές τις δυνάμεις αν μπορούσε να ενισχύσει την παραγωγικότητα και τις επενδύσεις.

Θα μπορούσε να ενισχύσει την ενιαία αγορά της, η οποία επί του παρόντος δεν περιλαμβάνει την ενέργεια, τις κεφαλαιαγορές και τις ψηφιακές επικοινωνίες. Θα μπορούσε να υιοθετήσει μια στοχευμένη βιομηχανική πολιτική σε επίπεδο ΕΕ, χρηματοδοτούμενη από έναν κεντρικό προϋπολογισμό, ώστε να διασφαλίσει ότι δεν θα μείνει πίσω από την Κίνα και τις Ηνωμένες Πολιτείες, οι οποίες χρησιμοποιούν επιδοτήσεις για να στηρίξουν τις επιχειρήσεις τους.

Ο Ντράγκι θα εκπονήσει σύντομα ένα σχέδιο προς αυτή την κατεύθυνση. Το πρόβλημα είναι ότι αυτές οι πολιτικές απαιτούν μεγαλύτερη ενότητα. Οι εθνικιστές πολιτικοί που βρίσκονται σε άνοδο σε ολόκληρη την ΕΕ θα είναι απρόθυμοι να τις υιοθετήσουν. Επομένως, η ευρωζώνη φαίνεται καταδικασμένη σε αργή ανάπτυξη και υψηλό χρέος. Καθώς όλο και περισσότερο ζήρο προσάναμμα συσσωρεύεται στο εδαφος του δάσους, ο κίνδυνος μιας νέας πορκαγιάς αυξάνεται συνεχώς.

Πηγή: Reuters – Ο.Τ.



Εκλογές στη Γαλλία: Ένα χρόνο αδιεξόδου και ακυβερνησίας βλέπει η Eurasia Group

Πολιτικό αδιέξοδο και ακυβερνησία για τους επόμενους 12 μήνες είναι πλέον το πιθανότερο σενάριο για τη Γαλλία, εκτιμά η Eurasia Group έπειτα από τον χθεσινό, πρώτο γύρο των βουλευτικών εκλογών. Όπως σημειώνουν οι ειδικοί του οίκου γεωπολιτικών αναλύσεων, το ακροδεξιό κόμμα (RN) της Μαρίν Λεπέν δεν θα καταφέρει να εξασφαλίσει την απόλυτη πλειοψηφία στον δεύτερο γύρο των εκλογών, καθώς το σενάριο αυτό συγκεντρώνει πιθανότητες 35%. Το πιθανότερο σενάριο (65%) είναι αυτό του πολιτικού αδιεξόδου, όπου κανένα στρατόπεδο δεν θα μπορεί να σχηματίσει μια κυβερνητική πλειοψηφία.

Σε ένα τέτοιο αποτέλεσμα, ο Μακρόν πιθανότατα θα προσπαθήσει να σχηματίσει μια υπηρεσιακή κυβέρνηση ή μια προσωρινή κυβέρνηση εθνικής ενότητας, με επικεφαλής έναν τεχνοκράτη πρωθυπουργό έξω από την κομματική πολιτική σκηνή.

Καθώς στη Γαλλία δεν μπορούν να προκηρυχθούν νέες εκλογές για τους επόμενους 12 μήνες, αυτό σημαίνει ότι η χώρα αντιμετωπίζει την προοπτική μιας μακράς περιόδου που θα χαρακτηρίζεται από έναν εξασθενημένο πρόεδρο, χωρίς μια πλήρως λειτουργική κυβέρνηση. Όπως τονίζει η Eurasia Group, αυτό θα έχει ανυπολόγιστες συνέπειες για τη σταθερότητα της χώρας, τον ρόλο της εντός της ΕΕ, τις υποσχέσεις της να μειώσει το έλλειμμα από τα σημερινά επίπεδα του 5,1% του ΑΕΠ και την υποστήριξή της στην Ουκρανία στον πόλεμο της με τη Ρωσία.

Η νέα Εθνοσυνέλευση θα είναι γεμάτη εντάσεις και ένα «σχεδόν ακυβέρνητο μέρος», όπως σημειώνουν οι αναλυτές. Το RN της Λεπέν θα είναι το πρώτο κόμμα για πρώτη φορά και θα έχει μεγάλη δύναμη να προκαλέσει διαταραχή, εάν επιλέξει να την χρησιμοποιήσει.

Όπως εξηγεί η Eurasia, η άκρα δεξιά μπορεί να μην θριαμβεύσει στις εκλογές, αλλά έχει σημειώσει μια εκλογική επιτυχία με το υψηλότερο μέχρι στιγμής ποσοστό της, κάτι από το οποίο δεν θα αναγκαστεί εύκολα να υποχωρήσει.

Ο δεύτερος γύρος

Καθώς η προεκλογική καμπάνια για τον δεύτερο γύρο ξεκινά, η Eurasia σημειώνει ότι τα πάντα θα εξαρτηθούν από την προσπάθεια της αριστερής συμμαχίας και του ηττημένου κέντρου του προέδρου Μακρόν να κάνουν εθνικές και τοπικές συμφωνίες ώστε να αποτρέψουν πιθανές κατά τόπους νίκες του RN την επόμενη Κυριακή.

Οι εκλογικές περιφέρειες όπου θα υπάρξουν στον δεύτερο γύρο αναμετρήσεις τριών αντιπάλων είναι 275 –περισσότερες από ποτέ- και αυτό ευνοεί τη δημιουργία των λεγόμενων «Ρεπουμπλικανικών μετώπων», προκειμένου να ηττηθούν οι υποψήφιοι της άκρας δεξιάς.

Ακυβερνησία για ένα χρόνο

Με τους ψηφοφόρους να γυρίζουν συντριπτικά την πλάτη στον Μακρόν, μόλις δύο χρόνια αφότου εξασφάλισε τη δεύτερη θητεία του στο Μέγαρο των Ηλυσίων, η φήμη του Γάλλου προέδρου και το επταετές σχέδιό του να προετοιμάσει τη Γαλλία και την ΕΕ για τις οικονομικές και γεωπολιτικές προκλήσεις του 21ου αιώνα, είναι πια συντρίμια, σημειώνει η Eurasia.

Η άνοδος μιας ακροδεξιάς κυβέρνησης στην εξουσία στη Γαλλία, για πρώτη φορά μετά το 1940-44, μπορεί απλώς να έχει καθυστερήσει. Εάν δεν καταφέρουν να σχηματίσουν κυβέρνηση μετά επόμενη Κυριακή, η Λεπέν και ο Μπαρντέλα θα θεωρήσουν τους εαυτούς τους φαβορί για να κερδίσουν τις βουλευτικές εκλογές που θα διεξαχθούν σχεδόν σίγουρα σε 12 μήνες από τώρα.

Εν τω μεταξύ, η Γαλλία -μια χώρα του G7, μόνιμο μέλος του Συμβουλίου Ασφαλείας του ΟΗΕ, βασικό μέλος της ΕΕ και ηγετική δύναμη στο φιλοουκρανικό στρατόπεδο- θα είναι σε μεγάλο βαθμό ακυβέρνητη για ένα χρόνο, τονίζουν οι αναλυτές. Η Γαλλία έχει προεδρικό σύστημα μόνο εάν ο πρόεδρος διαθέτει πλειοψηφία (ή πλειοψηφία εργασίας) στο κοινοβούλιο. Εάν μια άλλη πολιτική δύναμη κερδίσει την πλειοψηφία στο κοινοβούλιο, ο πρόεδρος είναι λίγο-πολύ υποχρεωμένος να διορίσει έναν πρωθυπουργό από αυτό το στρατόπεδο και, στην πραγματικότητα, να παραδώσει το μεγαλύτερο μέρος της εξουσίας του. Αυτό έχει συμβεί τρεις φορές στο παρελθόν το 1986-88, το 1993-95 και το 1997-2002.

Ωστόσο, κανένας προηγούμενος πρόεδρος της Πέμπτης Δημοκρατίας από το 1958 δεν έχει αντιμετωπίσει μια κατάσταση όπου δεν υπάρχει πλειοψηφία στο κοινοβούλιο για να στηρίξει οποιαδήποτε κυβέρνηση.

Θα παραιτηθεί ο Μακρόν;

Ο Μακρόν θα δεχθεί έντονες πιέσεις το επόμενο διάστημα να ξεκαθαρίσει το τοπίο, παραιτούμενος και επιτρέποντας πρόωρες προεδρικές εκλογές. Προς το παρόν, λέει ότι αυτό θα ήταν «παράλογο» και ότι θα ολοκληρώσει την θητεία του έως το 2027. Η Eurasia πιστεύει ότι θα προσπαθήσει να ξεπεράσει την καταιγίδα, έως ότου μπορέσουν να προκηρυχθούν νέες βουλευτικές εκλογές, τον Ιούνιο του επόμενου έτους.

Πηγή: EurAsia



Ακίνητα: Γιατί δεν αποτυπώνεται στο ταμπλό η επενδυτική έκρηξη στο real estate

Από το mega project του Ελληνικού, το μεγαλύτερο έργο αστικής ανάπλασης στην Ευρώπη, μέχρι το ρεκόρ ξένων επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, την ισχυρή κατασκευαστική ιδιωτική πρωτοβουλία –όπως αντανακλάται σε διάφορους δείκτες οικονομικής συγκυρίας- και το ράλι των τιμών στα οικιστικά και επαγγελματικά ακίνητα ο κλάδος του real estate στην Ελλάδα επιδεικνύει σημαντική ανάπτυξη και ανταγωνιστικότητα.

Παρ' όλα αυτά η επενδυτική έκρηξη που καταγράφεται στην εγχώρια κτηματαγορά δεν αποτυπώνεται στο χρηματιστηριακό ταμπλό.

Όπως σχολιάζει και ο Ο.Τ., ενώ τα εξαμηνιαία κέρδη του Γενικού Δείκτη στη χρηματιστηριακή αγορά της Αθήνας ανήλθαν σε 8,59% από τις συνολικά 9 εισηγμένες ΑΕΕΑΠ, μόλις οι 2 διαθέτουν θετικό πρόσημο από την αρχή του 2024 μέχρι και το τέλος του πρώτου δμήνου, με τη μεγαλύτερη άνοδο (+6,15%) να καταγράφεται στην Μπλε Κέδρος. Θετικό πρόσημο εμφανίζει, επίσης, η Prodea με αύξηση +3,4% αντίστοιχα, από τις αρχές του τρέχοντος έτους.

Ειδικότερα, οι επιδόσεις από την αρχή του έτους είναι οι εξής:

BriQ -1,59%

Μπλε Κέδρος +6,15%

Orilina -3,77%

Trastor -12,3%

Trade Estates -8%

Premia -5,93%

Intercontinental -62,81% (σφυροκοπήθηκε τον Ιούνιο, από τα 6,85 ευρώ στις 14/6, στα 2,38 ευρώ την τελευταία συνεδρίαση του Ιουνίου)

Prodea +3,4%

Noval Properties -2,84% (από 6/6 που πήκε στο Χρηματιστήριο)

Η πορεία των ΑΕΕΑΠ μαρτυρά μια σημαντική αναντιστοιχία σε σχέση με τα μεγέθη τους, ακόμη και σε ένα περιβάλλον υψηλών επιτοκίων από την Κεντρική Τράπεζα. Η εμπροσφυμότητα είναι ελάχιστη, τα κέρδη κεφαλαίου μηδενικά και τα free float προβληματίζουν.

Η αναντιστοιχία μεγθύνεται αν αναλογιστεί κανείς ότι οι ΑΕΕΑΠ λειτουργούν με ειδικό φορολογικό καθεστώς και εξαντλούν κάθε φορολογική υποχρέωση (εισοδήματος ή κεφαλαίου) με την καταβολή ειδικού φόρου επί των επενδύσεων μέχρι και σε επίπεδο μετόχου. Τα μερίσματα και η πώληση μετοχών ΑΕΕΑΠ είναι αφορολόγητα.

Τις πταίει;

Σε ότι αφορά τις ΑΕΕΑΠ, στελέχη της αγοράς και χρηματιστηριακοί αναλυτές τονίζουν, ότι η χαμηλή διασπορά μετοχών κρατάει «πίσω» τους επενδυτές.

Αυτό πιθανόν να αλλάξει εάν αλλάξει το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει τις ΑΕΕΑΠ. Με βάση τα έως τώρα δεδομένα η αλλαγή φαίνεται ότι μετρά αντίστροφα, καθώς μετά από πολυήμερες διαβουλεύσεις μεταξύ των διοικήσεων των ΑΕΕΑΠ και του οικονομικού επιτελείου υπάρχει σύγκλιση.

Ανάμεσα στις μεταρρυθμίσεις που προωθούνται είναι η αλλαγή της φορολογίας των ΑΕΕΑΠ, που φορολογούνται και επί του υπολοίπου των ταμειακών διαθεσίμων, αλλά και βάσει ενός συντελεστή που δε θα επηρεάζεται από τη διακύμανση των επιτοκίων της ΕΚΤ.

Ομιζούμε ότι οι ΑΕΕΑΠ πληρώνουν έναν ειδικό φόρο, ο οποίος ήταν αρχικά σταθερός (0,3% επί των επενδύσεων) αλλά από το 2007 ο συντελεστής συνδέθηκε με το επιτόκιο της ΕΚΤ.

Αποτέλεσμα σήμερα με την άνοδο των επιτοκίων οι ΑΕΕΑΠ επιβαρύνονται υπέρμετρα και –αντίθετα με την επικρατούσα αντίληψη– το φορολογικό τους «πλεονέκτημα» έχει μετατραπεί σε μειονέκτημα. Φορολογούνται ακόμη και τα ταμειακά διαθέσιμα και επιβαρύνονται με ειδικό φόρο οι αυξήσεις κεφαλαίου σε μια χώρα που το στοίχημα της αύξησης των επενδύσεων είναι σχεδόν υπαρκτικό.

Το discount και η άρνηση των βασικών μετόχων

Την ίδια ώρα η μεταβολή στη μετοχή της Dimand κατά το πρώτο εξάμηνο εφέτος είναι στο -20,56%, ενώ αντίστοιχα η μετοχή της Lamda Development το ίδιο διάστημα κινήθηκε στο -0,3%.

Μάλιστα ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, Οδυσσέας Αθανασίου, απαντώντας στις επικρίσεις που δέχτηκε η διοίκηση από μικρομετόχους κατά την πρόσφατη Γενική Συνέλευση αναφορικά με την τιμή της μετοχής, αναγνώρισε πως η απόδοση της μετοχής δεν ευχαριστεί την εταιρεία.

Απέδωσε ωστόσο σε μια σειρά από λόγους τη χαμηλή πτήση της μετοχής, αναφέροντας μεταξύ άλλων στα αυξημένα επιτόκια, την άνοδο του κόστους των πρώτων υλών αλλά και στην απροθυμία των ξένων funds που οδηγούν τους επενδυτές να τοποθετηθούν αυτό το διάστημα σε εταιρείες ακινήτων.

Επειδή ακριβώς το timing για τις εταιρείες ακινήτων δεν είναι ιδανικό, μετατοπίζεται χρονικά και η εισαγωγή της Lamda Malls στο Χρηματιστήριο Αθηνών παρά τις υψηλές επιδόσεις των εν λειτουργία εμπορικών κέντρων της εταιρείας.

«Δεν είμαστε διατεθειμένοι να δώσουμε τα εμπορικά μας στο χρηματιστήριο με discount 30%. Δεν έχουμε ανάγκη από ρευστότητα», ανέφερε με νόημα ο κος Αθανασίου.

Ανάλογη άρνηση να διαθέσει πακέτα μετοχών στην τρέχουσα συγκυρία έχει εκφράσει και η διοίκηση της Prodea.

Συγκεκριμένα, έχει γίνει σαφές πως η προοπτική ενός placement θα καθυστερήσει εξαιτίας των συνθηκών, που θα απαιτούσαν πώληση των μετοχών με μεγάλο discount.

Αν και ο κος Παπαχριστοφόρου, πρόεδρος της Prodea επιθυμεί να διαθέσει επιπλέον μετοχές, όπως είπε στην πρόσφατη γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, οι προσφορές που έχει δεχτεί μέχρι τώρα και έχουν απορριφθεί αφού ήταν με discount 30% επί της εσωτερικής αξίας της μετοχής.

Οι αποδόσεις των μετοχών του ΓΔ τον Ιούνιο & 1Η24

Μετοχή	Απόδοση Ιουνίου 2024	Απόδοση 1Η 2024
ACAG	-2,54%	-8,73%
BIO	-10,95%	8,17%
CENER	6,56%	33,94%
TITC	-3,47%	36,36%
ΕΕΕ	0,70%	19,23%
ΟΤΕ	0,00%	4,19%
ΑΡΑΙΓ	-1,27%	3,00%
ΤΕΝΕΡΓ	7,03%	22,58%
ΠΡΕΜΙΑ	-6,72%	-5,13%
ΕΠΣΙΑ	-0,17%	25,52%
ΑΔΜΗΕ	-1,36%	-2,03%
ΠΛΑΘ	-7,64%	-9,07%
ΜΠΡΙΚ	-6,08%	-1,85%
ΙΝΛΙΦ	-4,67%	-2,08%
ΛΑΒΙ	-7,74%	6,28%
ΜΠΛΕΚΕΔΡΟΣ	1,47%	7,14%
DIAMAND	-1,05%	-20,19%
ΣΑΡ	-1,64%	28,88%
ΟΡΤΙΜΑ	0,33%	54,10%
ΔΑΑ	-4,96%	-4,27%
ΑΒΑΞ	-8,49%	-26,99%
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	-2,56%	-3,14%
ΟΛΥΜΠ	-5,34%	-7,81%
ΦΡΑΚ	-3,00%	-3,00%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	-1,31%	25,68%
ΒΙΟΚΑ	-6,77%	-12,37%
ΜΥΤΙΑ	-4,81%	-5,01%
ΛΑΜΔΑ	1,05%	-0,30%
ΙΝΤΚΑ	-15,30%	-5,73%
ΕΛΧΑ	-7,55%	-4,65%
ΑΛΦΑ	-1,77%	-1,01%
ΜΠΕΛΑ	1,82%	7,01%
ΕΤΕ	-2,46%	23,75%
ΠΕΙΡ	-5,60%	6,44%
ΑΛΜΥ	-3,48%	-14,17%
ΕΥΡΩΒ	0,45%	25,53%
ΕΛΠΕ	-6,64%	7,14%
ΚΟΥΕΣ	-0,75%	-5,69%
ΠΛΑΚΡ	-6,88%	-4,49%
ΟΤΟΕΛ	-4,71%	-11,42%
ΙΝΛΟΤ	0,51%	11,36%
ΠΕΤΡΟ	-7,18%	-15,93%
ΕΥΔΑΠ	-7,12%	-10,02%
ΔΟΜΙΚ	-17,15%	14,88%
ΙΚΤΙΝ	-13,60%	-21,70%
ΚΟΥΑΛ	0,84%	97,37%
ΕΛΤΟΝ	-8,13%	-22,90%
ΕΧΑΕ	-1,43%	-8,68%
ΟΠΑΠ	-0,07%	-4,75%
ΜΟΗ	-10,05%	-1,35%
ΟΛΘ	-7,27%	-10,53%
ΕΥΑΠΣ	-0,97%	-9,71%
ΙΝΚΑΤ	-1,92%	11,60%
ΔΕΗ	0,18%	0,72%
ΣΕΝΤΡ	-7,69%	-11,35%
ΟΛΠ	-0,79%	7,76%
ΚΡΙ	1,79%	18,48%
ΙΝΤΕΚ	-4,44%	-11,39%
ΠΡΟΦ	-8,62%	6,00%
ΜΟΤΟ	-2,76%	-14,29%
ΓΔ	-1,93%	8,59%
FTSE 25	-1,51%	8,94%
Τραπεζικός Δείκτης	-2,27%	14,30%

Πηγή: Καραμανώφ Χρηματιστηριακή